

#272395

Predaj

Byt, 3-izb.

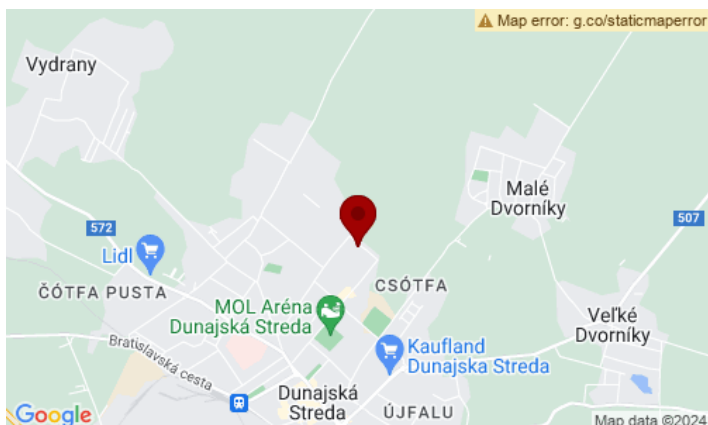
plocha: 66 m²

93.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Námestie SNP



ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT 66 m2 + LOGGIA NA IDEÁLNOH 2. POSCHODÍ



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Jozef Andrejkovics ponúka na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt na Námestí SNP v Dunajskej Strede. Byt s rozlohou 66 m² + loggia sa nachádza na ideálnom 2/3 poschodí bez výťahu zatiaľ nezateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kuchyňa, obývací izba s výstupom na loggiu, chodba, izba, izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a k bytu prislúcha murovaný pivničný priestor.

V byte prebehla rekonštrukcia v roku 2015 počas ktorej boli vymenené: elektroinštalačný materiál, poistná elektrická skrinka, potrubia, vykurovacie telesá, okná za plastové s vnútornými roletami, podlahy - nivelizačná hmota, kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa a toaleta - nové kachličky, dlažba, sanita.

Bytový dom je v správe SOUTHERM s.r.o., občianska vybavenosť v okolí je vynikajúca, v blízkosti nájdete všetko, čo pre každodenný život potrebujete!

Odporúčam, lebo byt je zrekonštruovaný a nachádza sa v blízkej budúcnosti rozvíjajúcej sa lokalite.

Ponúkam Vám bezplatné poradenstvo a pomoc pri financovaní kúpy formou hypotekárneho úveru, v prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

!!! NOVINKA!!! Naším klientom ponúkame doplnkové služby za prijateľné ceny a to: sťahovanie, menšie rekonštrukčné práce, údržbu nehnuteľnosti vrátane maľovania stien, opravu, upratovanie, montáž a demontáž zariadení.

Podlahová plocha m²: 66

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 135

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Linoleum | Dlažba