

directreal®

#272401
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 82 m²
700 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Azalková

Priestranný byt s troma samostatnými izbami a veľkou kuchyňou



Váš osobný maklér:

Emil
Barbuščák

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám priestraný 3-izbový byt v Bratislave - Ružinove, s celkovou podlahovou plochou 82 m². Byt sa nachádza na 5. poschodí z 7 s výťahom v panelovom dome. Ide o nehnuteľnosť v pôvodnom stave s tromi samostatnými izbami a veľkou kuchyňou. K bytu patrí aj loggia. Okná sú plastové, kuchynská linka je pôvodná a vybavenie zahŕňa spotrebiče ako chladničku, mrazničku, plynový sporák, elektrickú rúru, umývačku riadu a práčku. Kúpeľňa a WC sú tiež v pôvodnom stave. Byt je vykurovaný ústredne s meračmi tepla a zdroj tepla je teplo z kotolne. Dom je zateplený a orientovaný na západ. Mesačný zálohový predpis je 700 EUR + 150 EUR energie. Nechajte sa očariť týmto priestraným bytom s výbornou polohou v Ružinove!

Voľný od 1.4.2024.

Pri podpise zmluvy sa platí prvé nájomné 850€, depozit 850€ a provízia RK 425€.

Emil Barbuščák

0918 410 660

Podlahová plocha m²: 82

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 5/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 700

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):