

#472441

Predaj

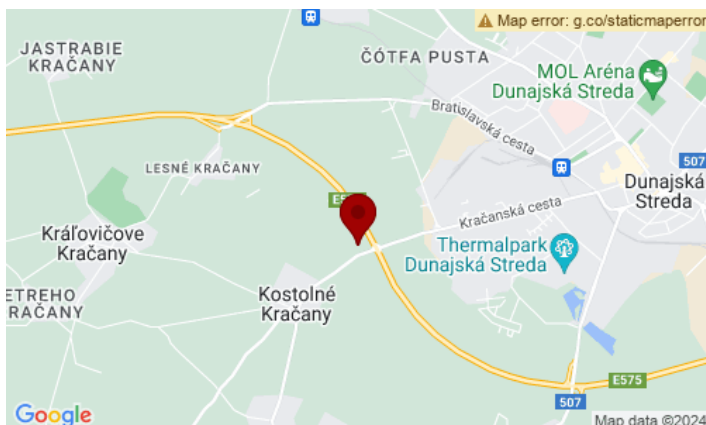
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 2200 m²

89 EUR

m²

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Kostolné Kračany

**NENECHAJTE SI UJSŤ MOŽNOSŤ VÝSTAVBY SKLADU ALEBO VÝROBNÉHO PRIESTORU,
STAVEBNÝ POZEMOK NA PREDAJ 4348 m² V PRIEMYSELNOM PARKU PRI DUNAJSKEJ
STREDE!**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: PONÚKAM VÁM MOŽNOSŤ VÝSTAVBY SKLADU ALEBO VÝROBNÉHO PRIESTORU

Ponúkam na predaj stavebný pozemok 4348 m² so stavebným povolením na 2000 m² sklad alebo výrobný priestor len 9 km od rýchlostnej cesty R7. Pozemok sa nachádza pri Dunajskej Strede v priemyselnom parku s veľmi ľahkým a dobrým napojením na cestu E 63 BA - DS - KN.

Inžinierske siete: všetky IS siete sú pred pozemkom

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:

- plocha pozemku: 4384 m²
- počet parkovacích miest: 10 ks
- zastavaná plocha: 2015,53 m²
- prístupová cesta: 950 m²
- plocha zelene: 1382,47 m²
- úžitková plocha skladu 1NP: 1947, 25 m²
- úžitková plocha skladu 2NP: 256,63 m²

Na pozemok je už naprojektovaný 2000 m² sklad alebo výrobný priestor so sociálnym zázemím, kancelárskymi a parkovacími miestami (10 kusov) a ponúkam na predaj kompletne so stavebným povolením. Výkresy a kompletná dokumentácia na vyžiadanie.

Odporúčam, lebo pozemok poskytuje dostatok priestoru na rôznu podnikateľskú činnosť, pozemok má veľmi dobrý a ľahký prístup.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 4348

Celková úžitková plocha administratívy: 543

Celková úžitková plocha skladu: 1466

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Elektrické || Plynové || Na tuhé palivo || Kombinované || Nevykurované || Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):