

directreal®

#172446

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 100 m²

89.000 EUR klasická

Dvorníky, okr: Hlohovec
ulica: Poláne



Dvojizbový rodinný dom – chalupa na 14á pozemku na polosamote



Váš osobný maklér:

Katarína
Máčaiová

0905 674 932

k.macaiova@directreal.sk



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Popis: Túžite bývať na samote, obklopení prírodou, prípadne chovať domáce zvieratá na peknom veľkom pozemku? Ponúkame na predaj rodinný domček v obci Dvorníky- časť Poláne, ktorý leží mimo zastavanej časti obce na krásnom 14á pozemku, ale zároveň neďaleko základnej občianskej vybavenosti, ktorú obec poskytuje.

K domu je bezproblémový prístup spevnenou cestou, je napojený na el. energiu,

a využíva vlastnú studňu. Kúrenie zabezpečujú kachle a pec v kuchyni. Odpad je odvedený do žumpy.

Obytnú časť domu tvorí gánok, kuchyňa, obývacia izba, spálňa a kúpeľňa s WC. V zadnej časti domu sa nachádza veľká dielňa, technické miestnosti a výstup na povalu.

Rodinný dom so súp. č. 396 bol trvalo obývaný, má cca 80 rokov a postavený je kombináciou nepálenej tehly a trstiny.

Pôvodný majiteľ sa o nehnuteľnosť vzorne staral. Na pozemku sa nachádza množstvo ovocných a okrasných drevín, vinohrad, altánok a prístrešok na auto.

Pozícia na mape: <https://maps.app.goo.gl/ZB5Fezzw1VzLdwXS6>

Ak hľadáte súkromie, miesto pre oddych alebo trvalé bývanie s krásnym výhľadom na okolie, radi zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti na tel. 0905 674 932

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 60

Výmera pozemku m²: 1424

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1940

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):