

directreal[®]

#272451

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 80 m²

248.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Slnčná

NOVÁ CENA !!!! Na predaj nový 4-izbový dom v Šamoríne.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj útulný, poschodový 4-izbový dom v Šamoríne. Dom je postavený z tehly, je zateplený a kolaudovaný v roku 2014. Skladá sa zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou a wc. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby, kúpeľňa s wc. Je napojený na všetky IS: voda, kanalizácia, električka, plyn, vlastná studňa.

V dome ostáva:

- * kuchynská linka so spotrebičmi (okrem chladničky),
- * komoda na mieru v obývačke,
- * krb
- * nábytok v detskej izbe robený na mieru,
- * manželská posteľ robená na mieru + ostatný nábytok podľa dohody.

Ako bonus v cene domu bude profesionálnou stolárskou dielnou vyrobený altánok a prístrešok na auto (vrátane práce a materiálu) podľa vašej predstavy.

Pozemok je kompletne oplotený betónovým plotom zo všetkých strán, čo zabezpečuje úplné súkromie. Vstup cez kovovú bránu na diaľkové ovládanie. V rámci domu je nová elektrická skriňa. Na pozemku sa nachádza domček pre deti so šmyklávkou a ovocné stromy (hruška, čerešňa).

Dom sa nachádza v tichom a pokojnom prostredí, málo áut, viac peších a psičkárov. Pole, X-bionic, Dunaj, Kormorán, škola - gymnázium... V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číse 0905 619 194.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:80

Plocha obytnej časti m²:80

Výmera pozemku m²:480

Zastavaná plocha m²:480

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2014

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):