

directreal®

#272483

Predaj

Byt, 3-izb.

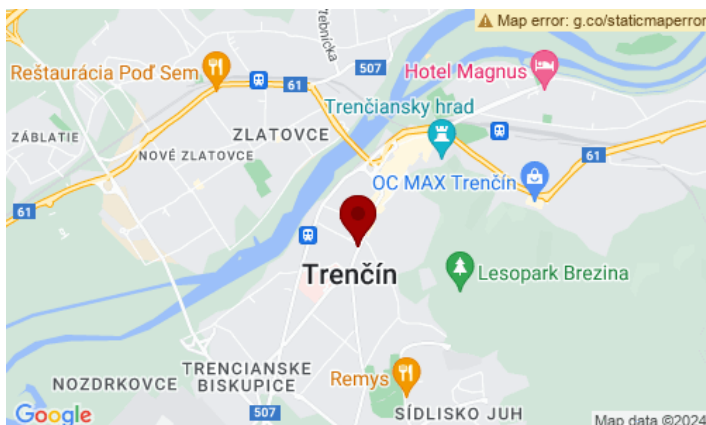
plocha: 80 m²

125.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Legionárska

REZERVOVANÉ! Na predaj 3 izbový byt , výborná lokalita, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám špecifickú nehnuteľnosť - 3 izbový byt na Legionárskej ul.

Tento priestor je zaujímavý svojou výmerou a viacerými benefitmi. To, kde sa nachádza, je vznikajúca poloha, kúsok od centra mesta. Všetko čo potrebujete máte na dosah, dokonca sa môžete na svoje dieťa pozeráť ako sa hrá na dvore škôlky. Oproti je nemocnica, v blízkosti trhovisko, kde si v papučiach môžete ráno vybehnúť kúpiť čerstvú zeleninu a ovocie. Druhým plusom ponuky, je parkovacie miesto, veľmi žiadané v našom meste, pri našej parkovacej politike. K bytu patrí jedno parkovacie miesto v oplotenom dvore s elektrickou bránou, hneď pod balkónom. Tento byt o výmere 80 m², disponuje veľkou pivnicou 8 m², čo je skvelé. Byt má zaujímavú dispozíciu, verím, že s fantáziou sa dá pracovať aj zmeniť. Veľké priestrané miestnosti a vysoké stropy zaručujú priestranosť a aj svetlosť bytu. Máme tu veľkú vstupnú halu s výstupom na menšiu terasu 3 m². V byte sú vymenené plastové okná.

Inak je byt pripravený na rekonštrukciu, aj keď už čiastočná obnova tu bola robená, napríklad aj kúpeľňa a samostatné wc. Izby sú otočené do dvora, nie na hlavnú cestu. 2 veľké miestnosti sú priechodné. Kuchyňa je samostatná, kde je aj praktická špajza. Zmenou dispozície to vie byť nádherný štýlový 3 izbový byt s veľkým šatníkom.

Bytový dom je tehlový, bez zateplenia len s novou fasádou. Čo vôbec nevadí, nakoľko má dom vlastnú kotolňu, vlastný ohrev vody. Náklady sú veľmi prijateľné. O bytový dom sa dobre stará vlastné spoločenstvo. Bytový dom ako aj samotný byt dýchajú históriou, nie je to klasický panelák.

Príďte sa na túto ponuku osobne pozrieť, odporúčam ju vidieť.

Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²: 80

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):