

directreal®

#172504

Predaj

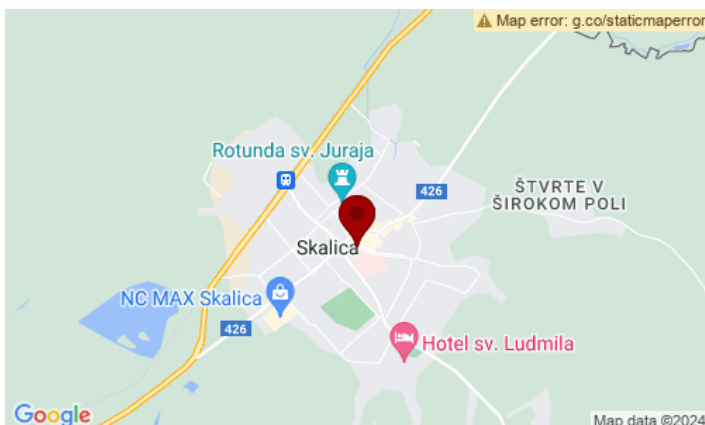
Dom, rodinný dom
plocha: 133 m²

91.500 EUR klasická

Letničie, okr: Skalica
ulica: Letničie



Exkluzívne predáme rodinný dom v obci Letničie



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne predáme rodinný dom v obci Letničie. Dom je prízemný, so sedlovou strechou s krytým podbráním s novou elektrickou bránou. Postavený je na rovinnom teréne do tvaru L, je čiastočne zrekonštruovaný, čiastočne zariadený, a ihneď obývatelný. Dispozične pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, kuchyne s jedálňou, komora, hala, kúpeľňa s WC, je tu ale možnosť zbytniť ho o ďalšiu miestnosť, ktorá je momentálne využívaná ako sklad a dreváreň, alebo zbytniť povalu, kde by vznikli podkrovné izby. Vykurovanie je stropnými elektrickými panelmi, každá miestnosť má svoj termostat, alebo tuhým palivom v krbových kachliach. Dom je celý izolovaný proti vlhkosti, je napojený na obecný vodovod, elektrinu, kanalizácia je do žumpy, pri dome je vlastná studňa, vo dvore je i veľká dielňa.

Dom je vhodný na chalupu, ale i na trvalé bývanie v blízkosti domu sa nachádza autobusová zastávka, potraviny, krčma, obecný úrad

Obec Letničie sa nachádza 19 km od okresného mesta Skalica, a 18 km od mesta Senica, 10 km od mesta Šaštín, ktoré je známe pútnické miesto, ktoré ukrýva klenot kultúry – unikátny chrám Bazilika Sedembolestnej Panny Márie a asi 7 km od rekreačného strediska Adamov.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý Vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 133

Plocha obytnej časti m²: 125

Výmera pozemku m²: 544

Zastavaná plocha m²: 170

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1958

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):