

directreal®

#172515

Predaj

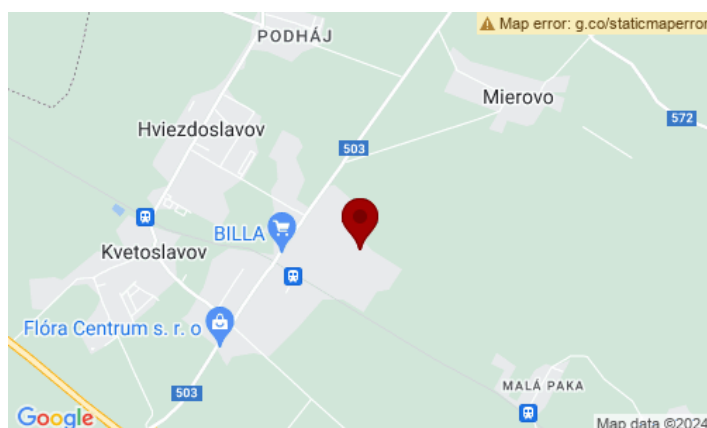
Dom, rodinný dom
plocha: 111 m²

280.000 EUR klasická

Hviezdoslavov, okr: Dunajská Streda
ulica: Záhradnícka



Na predaj 4.-izbový rodinný dom v obci Hviezdoslavov



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj priestranný 4.-izbový rodinný dom novostavbu s úžitkovou plochou 111 m². Nachádza sa v novovzniknutej lokalite obci Hviezdoslavov. Leží na pozemku s rozlohou 450 m². Ak hľadáte nové bývanie v kludnej časti obce veríme, že naša ponuka zaujme práve vás.

Celková cena nehnuteľnosti je 299.900,-€

Ak vás oslovila táto zaujímavá nehnuteľnosť, obhliadku si môžete dohodnúť na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana

Dispozičné riešenie domu:

Vstupná chodba

1x spálňa

2 x izba / z jednej izby je urobený šatník/

1x obývacia časť s kuchyňou s výstupom na terasu

1x komora

1x technická miestnosť

1x kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, toaleta

1x samostatná toaleta s umývadlom

Vybavenie domu:

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi chladnička, mikrovlnka, umývačka, indukčná doska a rúra

na chodbe vstavané skrine, šatník

v technickej miestnosti poličky a skrinky

elektrický kotol

podlahové elektrické kúrenie

dve klimatizačné jednotky ktoré chladia aj kúria

v obývačke je predpríprava na krb

zabezpečovacie zariadenie značky Jablotron

vrtaná studňa /13m/

plastové okná, predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie

obvodové murivo Porotherm 300 mm

nosné priečky Porotherm 250 a 200 mm

tepelná izolácia polystyrén 80 mm

dom sa predáva bez zariadenia

Občianska vybavenosť:

Hviezdoslavov je rozvíjajúca obec, má napojenie na rýchlostnú cestu R7, vzdialenú od RD 3km. Vlakové spojenie do Bratislavy, zástavka je vo vzdialenosti cca 1,2 km od RD. Mesto Šamorín s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialené 6 km. V obci sú potraviny, škola, škôlka, reštaurácie, fitness, kaderníctvo, supermarkety Billa a Coop Jednota.

Počet izieb: 4.izbový

Celková úžitková plocha m²: 111

Plocha obytnej časti m²: 111

Výmera pozemku m²: 450

Zastavaná plocha m²: 137

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2021