

directreal<sup>®</sup>

#372549

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 608 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Šamorín, okr: Dunajská Streda

ulica: Nová

Stavebné pozemky s IS : 608 m<sup>2</sup> až 780 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Jáger**

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj stavebné pozemky v novovybudovanej lokalite v obci Tomášov

Výmera pozemkov:

608 m<sup>2</sup> až 780 m<sup>2</sup>

cena za pozemok o výmere 608 m<sup>2</sup> : 99,900 Eur

Na predaj je stavebné pozemky nachádzajúci sa v obci Tomášov, zahrnutý v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce.

Na predmetný pozemok je vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia, ktorá stanovuje koeficient zastavanosti 35 % a minimálnu výmeru stavebnej parcely 608 m<sup>2</sup>.

Pozemok je z troch strán oplotený, s právne zabezpečeným prístupom z verejnej komunikácie.

Do momentu odovzdania bude pozemok napojený na kompletne inžinierske siete – verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu – v súlade s platnými technickými normami.

Nehnuteľnosť je vhodná na financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Výmera m<sup>2</sup>: 608

Rozmery š x d: 31 x 20

Siete: Elektrina, Voda, Kanalizácia

Výmera m<sup>2</sup>: 608

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 164.31

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany: Východ||Juh

Prijazdová cesta: Asfalt