

directreal®

#172550

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 140 m²

143.000 EUR klasická

Tešedíkovo, okr: Šaľa

ulica: Hlavná

Predaj 4 izbového rodinného domu v Tešedíkove



Váš osobný maklér:

**Lucia
Šimeková**

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Tešedíkovo.

Jedná sa o starší dom ktorý bol kompletne zrekonštruovaný, pričom bol rozšírený o novú pristavanú časť.

Dispozícia domu pozostáva z predsieni, 3 nepriechodných izieb, obývačky s kuchyňou a malou komorou, kúpeľne a technickej miestnosti. V kuchyni je výstup na terasu. Dom je svetlý, priestranný, veľké izby. Ideálny pre 4 člennú rodinu.

Dom je kompletne zateplený, s novou strechou, novou kanalizáciou, elektroinštaláciou, izoláciou, znížené stropy, ústredné kúrenie, nový plynový kotol v technickej miestnosti, kopaná studňa na pozemku, možnosť napojenia aj na vodu zo studne prívod v technickej miestnosti.

Mestá ležiace najbližšie k obci: Šaľa /6 km/, Galanta /16 km/ Nitra /34 km/

Obec patrí do okresu Šaľa a do Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Občianska vybavenosť obce je veľmi dobrá: detské ihriská školy a predškolské zariadenia: materská škola s výchovným jazykom slovenským a maďarským, základná škola s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským /1. a 2. stupeň/, družina.

Inštitúcie v obci: Dom kultúry, knižnica, kultúrno-spoločenské a informačné centrum, dom sociálnych služieb, dom smútku, cintorín, pošta, požiarna zbrojnica.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 140

Výmera pozemku m²: 400

Zastavaná plocha m²: 151

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):