

#372558
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 50000 m²

5 EUR

m²

Šurany, okr: Nové Zámky
ulica: 30 min. od Šurian

Na predaj pozemok o ploche cca 50 000m2 (5 ha) vhodný na výstavbu rodinných domov, farmu, v tichej lokalite 30 min. od Šurian. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



všetky poplatky súvisiace s predajom a tieto služby

- odmena realitnej kancelárie
- právne poradenstvo
- vyhotovenie Rezervačnej zmluvy
- vyhotovenie Zmluvy o budúcej zmluve
- vyhotovenie Zmluvy o prevode vlastníctva / Kúpnej zmluvy
- hypotekárne poradenstvo s bezplatným prehľadom úverových možností
- vyhotovenie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností
- úhrada poplatkov spojených s úradným overením podpisov predávajúcich
- vyhotovenie Preberacieho protokolu a asistencia pri odovzdávaní a prevzatí nehnuteľnosti
- úhrada základného správneho poplatku vo výške 66,- Eur

Váš osobný maklér:
Nora
Jarinová
0905 312 657
n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!
Na domovskej stránke DirectReal pod ID 372558 nájdete ponuku tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, ponúka na predaj slnečný pozemok o ploche 50 000 m2 (5 ha) vhodný na výstavbu rodinných domov, hospodárskej usadlosti, pre farmu, ranč, skleníky, atď, v tichej lokalite 30 min. autom od Šurian, v Hurbanove.

Pozemok je v celosti a nachádza sa v tesnej blízkosti zastavaného územia obce. Do centra mesta napr. na poštu je to 2 minúty autom.

Terén pozemku je rovinatý, čo umožňuje jednoduchú a efektívnu výstavbu. K pozemku je prístup po asfaltovej ceste, čo zabezpečuje pohodlnú dopravu a ľahký prístup k hlavným cestám.

Neďaleko pozemku na nachádzajú všetky inžinierske siete, t.j. zemný plyn, elektrická energia, obecná voda a verejná kanalizácia.

Cena za meter štvorcový je 5,- EUR, čo je veľmi výhodné vzhľadom na umiestnenie a dostupnosť tejto nehnuteľnosti. Ak hľadáte vhodný pozemok pre výstavbu rodinných domov, neváhajte a využite túto exkluzívnu ponuku.
Nový vlastník tohto pozemku si musí zabezpečiť na svoje náklady zmenu Územného plánu mesta s príslušnými dokumentami a úradné rozhodnutia, čo je zohľadnené v celkovej cene za pozemok.

V Hurbanove je dobrá občianska vybavenosť. Nachádzajú sa tu zdravotné strediská, lekárne, 4 supermarkety, 3 materské školy (2 slovenské + 1 maďarská), 2 základné školy (1 slovenská + 1 maďarská), ZUŠ, tanečná škola spoločenského tanca, ľudovoumelecký súbor pri ZŠ slovenskej aj maďarskej, SPŠ stavebná, SOU poľnohospodárske. Hurbanovo ponúka rôzne možnosti pre športové aktivity, a to futbalový klub, tanečný šport, vzpieranie, karate klub, tenisové dvorce, v zime ľadová plocha a iné...
V Hurbanove sa nachádzajú celkom 3 rybníky, ktoré sa dajú využiť v lete aj na kúpanie a okolie rybníkov na prechádzky. Na okraji mesta tečie rieka Žitava, toto územie má názov "Prírodná rezervácia Alúvium Žitavy".

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...
Výmera m2:50000
Cena za m2 EUR:5
Rozmery š x d:
Siete:Bez sieti
Svetové strany:
Príjazdová cesta:Asfalt