

directreal®

#272568
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 43 m²
750 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Jelenia

TERASA, NOVOSTAVBA, NADŠTANDARD – kompletne zariadený byt s terasou



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v Starom meste, v blízkosti hlavnej vlakovej stanice ponúkam na prenájom zrekonštruované a nadštandardne zariadené byty.

BYTOVÝ DOM Jelenia 13 bol skolaudovaný na začiatku tohto roka. Obvodový plášť má zateplený. Zrekonštruované sú aj vstupné a vnútorné priestory a strecha. V dome bol dobudovaný výťah.

Bytový dom zaručuje vysoký komfort bývania a súkromia.

BYTY v dome sú vykurované elektrickými sálavými rohožami, zabudovanými v stropoch alebo v podlahách. Vo všetkých je rozvod KTV a internetu. Na oknách sú žalúzie. Byty na 5. NP majú klimatizačné jednotky.

Ponúkané byty majú samostatnú vlastnú terasu a nachádzajú sa v suteréne. Sú vo výmere 43 m² + 13,5 m² terasa. Použité fotografie sú vizualizácie, nakoľko práve prebieha finalizácia interiéru.

Popis a vybavenie bytu:

- Vstupná chodba - vstavaná skriňa
- Kuchynský kút s obývacou časťou s východom na terasu : kuchynská linka, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, elektrická varná doska, umývačka riadu, chladnička, digestor, jedálenský stôl, stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík
- Kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou, vstavané zrkadlo
- Samostatné WC
- Spálňa: vstavaná skriňa, manželská posteľ s matracmi, 2 ks nočný stolík,

Orientácia bytu je na severozápad.

Výška mesačného nájmu: 750 € + energie 120 €

TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1 mesačné nájomné s energiami vopred a vratný depozit vo výške mesačného nájmu s energiami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byt je k dispozícii ihneď. Doplňujúce požiadavky: max. 3 osoby, bez zvierat, byt je nefajčiarsky

PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²: 43

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 00/05

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Rozpočítané dvore: Áno