

#272579
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 50 m²
780 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Jelenia

BALKÓN, NOVOSTAVBA, NADŠTANDARD – kompletne zariadený byt s balkónom do dvora



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v Starom meste, v blízkosti hlavnej vlakovej stanice ponúkam na prenájom zrekonštruované a nadštandardne zariadené byty.

BYTOVÝ DOM Jelenia 13 bol skolaudovaný na začiatku tohto roka. Obvodový plášť má zateplený. Zrekonštruované sú aj vstupné a vnútorné priestory a strecha. V dome bol dobudovaný výťah.

Bytový dom zaručuje vysoký komfort bývania a súkromia.

BYTY v dome sú vykurované elektrickými sálavými rohožami, zabudovanými v stropoch alebo v podlahách. Vo všetkých je rozvod KTV a internetu. Na oknách sú žalúzie. Byty na 5. NP majú klimatizačné jednotky.

V ponuke je 6 2-izbových bytov. Majú balkón a nachádzajú sa na 2., 3. a 4. podlaží. Sú vo výmere 50 m² + 5 m² balkón. Použité fotografie sú vizualizácie, nakoľko práve prebieha finalizácia interiéru.

Popis a vybavenie bytu:

- Vstupná chodba - vstavaná skriňa
- Kuchynský kút s obývacou časťou s východom na balkón : kuchynská linka, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, elektrická varná doska, chladnička, digestor, umývačka riadu, jedálenský stôl, stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík
- Kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou, vstavané zrkadlo, WC
- Spálňa: vstavaná skriňa, manželská posteľ s matracmi, 2 ks nočný stolík,

Orientácia bytu je na severozápad.

Výška mesačného nájmu:

Byt na 2. podlaží 780 € + energie 120 €

Byt na 3. podlaží 790 € + energie 120 €

Byt na 4. podlaží 800 € + energie 120 €

TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1 mesačné nájomné s energiami vopred a vratný depozit vo výške mesačného nájmu s energiami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byt je k dispozícii ihneď.

Doplňujúce podmienky: max. 3 osoby, bez zvierat, byt je nefajčiarsky

PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!!!

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:02/05

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové