

directreal®

#272585

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 54 m²

109.900 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Galanta



Veľmi pekný 3 izbový byt vo výbornej lokalite, výborná cena.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3 izbový byt v centre mesta Galanta s výhľadom na park s krásnym kaštieľom.

Moja ponuka je po rekonštrukcii a to nasledovne:

- jadro murované s materiálom YPOR
- vodoinštalácia a elektroinštalácia v jadre
- kúpeľňa s rohovou vaňou a obkladmi po strop
- plastové okná, sieťky proti hmyzu, interiérové žalúzie
- ističe elektroinštalácie
- interiérové dvere
- podlahy plávajúce parkety, v kúpeľni dlažba
- kuchynská linka s ostrovčekom /plynová varná doska, elektrická rúra/
- klimatizácia značky SINCLAIR
- obvodové steny obložené sadrokartónom
- v spálni na mieru vyrobená skriňa Rolldoor

Bytový dom takisto prešiel rozsiahlou rekonštrukciou kde bola robená nová strecha, fasáda, stúpačky v bytoch, dlažba v schodisku.

K bytu prislúcha na prízemí pivnica o výmere 1,2 m². Parkovanie pred bytovým domom je bezproblémové s možnosťou dokúpenie garáže v tesnej blízkosti.

Byt je možné kúpiť na hypotekárny úver a s vybavením vám samozrejme pomôžeme.

Obhliadky sú možné aj cez víkend ! Odporúčam vidieť...

Podlahová plocha m²:54

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|Z|S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):