

#272611

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 62 m²

cena na požiadanie

Galanta, okr: Galanta

ulica: Slnčná



TOP PONUKA – Rodinné bývanie – Zrekonštruovaný 2 izbový byt s vlastnou záhradkou v štvorbytovke v pokojnej lokalite v Galante– Výborná cena



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj útulný 2 izbový byt s vlastnou záhradkou v pokojnej lokalite na Slnecnej ulici v Galante.

Byt s výmerou 62 m² disponuje obývacou izbou, spálňou, menšou pracovňou, kuchyňou a kúpeľňou s toaletou. V spálni je priestranná vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Byt je po rekonštrukcii so zmenenou dispozíciou a je vo veľmi dobrom stave. Vlastné kúrenie zabezpečuje nový elektrický kotol. Okná sú plastové, v izbách sú plávajúce podlahy.

Jednou z veľkých výhod tohto bytu je vlastná záhrada za bytovkou o rozlohe 203 m². Na záhrade sa nachádza prístrešok na sedenie, plechová búda na náradie a foliovník. Ideálne miesto na oddych a relax po náročnom dni.

K bytu patria aj 2 parkovacie miesta nachádzajúce sa vo vnútri areálu, čo je veľkou výhodou pre rodinné bývanie.

Byt sa nachádza v rodinnej tehlovej štvorbytovke - v uzavretom oplotenom areály, kde žijú ďalší traja susedia. Táto lokalita je veľmi pokojná a ideálna pre tých, ktorí preferujú tiché a príjemné bývanie.

Náklady na bývanie sú približne 160 EUR mesačne.

Ak hľadáte príjemné bývanie v Galante, tento 2 izbový byt s vlastnou záhradkou je ideálnou voľbou pre vás. Neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku. Tento byt je pripravený pre Vás!

Podlahová plocha m²: 62

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrický sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J | S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):