

#172612

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 561 m²

580.000 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta
ulica: Dolné Saliby



Dvojgeneračný rodinný dom s wellnessom a krásnym pozemkom 2296 m².
Vhodný pre dve rodiny!



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj dvojgeneračný 7 izbový rodinný dom s dvoj garážou a vlastným wellnessom, ktorý je umiestnený na krásnom slnečnom pozemku s výmerou 2296 m²

Moja ponuka je vhodná aj pre dve rodiny, nakoľko dom disponuje s dvomi vchodmi do hlavnej časti domu plus k poschodiú.

Dispozícia domu je nasledovná, na prízemí sa nachádza:

- závetrie pri vstupe o výmere 35,2 m²
- vstupná chodba /osadená skriňa, vešiaková zostava a botník vyrobený na mieru/ o výmere 8,1 m²
- hosťovská toaleta s umývadlom o výmere 2,3 m²
- obývacia miestnosť s jedálenskou časťou a kuchyňou s výstupom na terasu o výmere 101,5 m² plus komora 2,7 m²
- detská izba s výstupom na terasu o výmere 18,4 m²
- hosťovská izba s výstupom na terasu o výmere 18,4 m²
- spálňa s výstupom na terasu o výmere 20,8 m²
- technická miestnosť /osadený kotol zn. VIESSMANN a technológia vykurovania bazéna/ o výmere 16,2 m²
- kúpeľňa s vaňou /masážne trysky/ plus sprchový kút a toaleta o výmere 9,6 m²
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou o výmere 5,4 m²
- šatník so vstavanými skriňami Rolldoor o výmere 9 m²
- miestnosť kde je umiestnené solárium o výmere 4,4 m²
- prechod do garáže /na mieru vyrobený Rolldoor
- dvoj garáž s bránou na DO značky Horman o výmere 40,2 m²
- chodby plus schodisko o výmere 33,5 m²
- vonkajšia krytá terasa o výmere 41,7 m²

- Úplný komfort a relax vám ponúka vnútorný, celoročne využívaný bez údržbový bazén s proti prúdom s automatickým dávkovačom a pieskovou filtráciou.

- Rozmery bazéna sú 7,5 m x 3,5 m s hĺbkou vody z 1,30 m na 1,50 m.

- v oddychovej zóne vám ponúkame fínsku saunu, parnú saunu plus sprchový kút a toaletu. V celej tejto zóne je umiestnená rekuperácia a špeciálna fólia na strope proti vlhkosti. Okná s hliníkovým rámom s bočným posunom vám v letných obdobiach spríjemnia oddych a relax v bazéne s výstupom na slnečnú terasu. Denná miestnosť disponuje s výmerou 69 m².

Dispozícia poschodia je nasledovná:

- samostatný vchod k podkrovnému bývaniu
- schodisko s led podsvietením o výmere 4,7 m²
- predsieň so vstupmi do miestností o výmere 15 m²
- kúpeľňa so sprchovým kútom 6 m²
- toaleta s umývadlom o výmere 2 m²
- priestranná obývacia miestnosť /toho času posilňovňa/ o výmere 42 m²
- priestranná kuchyňa s predprípravou na kuchynskú linku o výmere 31 m²
- priestranná spálňa o výmere 16 m²
- miestnosť pre odkladanie vecí
- miestnosť kde je umiestnená rekuperácia dennej miestnosti / bazénu.
- Bezpečnosť v dome sa postará kvalitný alarm zn. Jablotron a kamerový systém celého exteriéru.
- V letnom období určite uvítate 4 jednotky klimatizácií.
- Pozemok je veľmi pekný, udržiavaný, nájdete tu množstvo okrasných kríkov, ovocných stromov plus aj vyvýšené záhony.
- Prácu na pozemku vám uľahčí závlahový aj kvapôčkový automatický systém.
- Moja ponuka je postavená z materiálu tehla 38 cm + izolácia 10 cm, obklady na stenách, strešná krytina zn. Mediteran, kde sú umiestnené z dvoch strán fotovoltaičné panely 10 Kw s virtuálnou batériou.
- kúrenie na prízemí je teplovodné podlahové s plynovým kotlom zn. VIESSMANN plus na poschodí je podlahové elektrické s termostatom v každej izbe.

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi zn. MIELE a pracovnou doskou Travertín vám ponúka množstvo priestoru