

directreal®

#472614

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 22 m<sup>2</sup>

7 EUR

m<sup>2</sup> / mesiac

Bratislava - Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Pluhová

Prenájom kancelárií pri OC VIVO od 22m2 ( Poluse)



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom kancelárií vo výbornej lokalite pri obchodnom dome Vivo ( Polus) s parkovaním vo vlastnom dvore.

Prehľad voľných priestorov od 1.4.2026

1. poschodie

a) klimatizované – jedna kancelária č. 114 s plochou 30,10 m<sup>2</sup>

- jedna kancelária č. 117 s plochou 29,50 m<sup>2</sup> rozdelená na dve časti

- jedna kancelária č. 134 s plochou 21,70m<sup>2</sup> s dvojkrídlovými dverami

2. poschodie

b) bez klímy - kancelária č. 209 s plochou 49,80 m<sup>2</sup>

- kancelária č. 211 s plochou 35,50 m<sup>2</sup>

- kancelária č. 230 s plochou 22,50 m<sup>2</sup>

Ceny voľných priestorov

- za prenájom plochy 6,50 Eur/m<sup>2</sup> / mesiac

- za poskytnutie všetkých služieb spojených s prenájomom v prípade klimatizovaných priestorov 6,20 Eur za m<sup>2</sup> / mesiac, v prípade neklimatizovaných 5,50 Eur/ m<sup>2</sup> / mesiac.

- cena za jedno parkovisko je 360 Eur + DPH na rok.

- uvedené ceny sú bez DPH, v prípade neplatcov DPH fakturujeme prenájom priestorov bez DPH, náklady s tým spojené znáša prenajímateľ

V prípade záujmu volajte Darina Sniščáková t. č. 0905 663 676

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):