

directreal[®]

#472614

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 22 m²

7 EUR

m² / mesiac

Bratislava - Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: Pluhová

Prenájom kancelárií pri OC VIVO od 22m² (Poluse)



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom kancelárií vo výbornej lokalite pri obchodnom dome Vivo (Polus) s parkovaním vo vlastnom dvore.

Prehľad voľných priestorov

1. poschodie

- a) klimatizované – jedna kancelária č. 114 s plochou 30,10 m²
 - jedna kancelária č. 117 s plochou 29,50 m² rozdelená na dve časti
 - jedna kancelária č. 135 s plochou 21,40 m² - voľná od 1.8.2026
 - dvoj kancelária č. 143 a č. 144 s plochou 43,00 m² - voľná od 1.9.2026

2. poschodie

- b) bez klímy- jedna kancelária č. 209 s plochou 49,80 m²
 - jedna kancelária č. 211 s plochou 35,50 m²
 - jedna kancelária č. 230 s plochou 22,50 m² – voľná od 1.8.2026

3. poschodie

- b) bez klímy- jedna kancelária č. 340 s plochou 12,00 m² – voľná od 1.8.2026

Ceny voľných priestorov

- za prenájom plochy 6,50 Eur/m² / mesiac
- za poskytnutie všetkých služieb spojených s prenájomom v prípade klimatizovaných priestorov 6,20 Eur za m² / mesiac, v prípade neklimatizovaných 5,50 Eur/ m² / mesiac.
- cena za jedno parkovisko je 360 Eur + DPH na rok.
- uvedené ceny sú bez DPH, v prípade neplatcov DPH fakturujeme prenájom priestorov bez DPH, náklady s tým spojené znáša prenajímateľ

V prípade záujmu volajte Darina Sniščáková t. č. 0905 663 676
Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):