

#472625

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 216 m²

15 EUR

m²

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Pestovateľská

Prenájom obchodných – kontajnerových priestorov 216m² v OC KORZO



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom kontajnerových, obchodných priestorov v OC KORZO.

Lokalita:

Vedľa D1 smerom na Žilinu na križovatke Ivánskej cesty a Pestovateľskej ulice v Bratislave, v tesnej blízkosti IKEA a Shopping park Avion.

- * výmera obchodných priestorov 216m²
- * rozmery 9m x 24m
- * výška 2,80m
- * možnosť reklamy na bokoch kontajnera (reklamné plachty)
- * presklené výklady
- * na podlahe je koberec
- * zateplené, klimatizované so sociálnym zázemím
- * pripojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu
- * kontajnerový obchodný priestor sa nachádza v strede obchodného centra

Cenové a platobné podmienky:

nájomné 15Eur/m²

prevádzkové náklady 2,90Eur/m²

cena nájmu/mesiac 3866,40Eur + DPH + Energie podľa skutočnej spotreby

Energie podľa skutočnej spotreby

depozit - 3 mesiace

zmluva sa uzatvára na 5 rokov

OC KORZO

27 predajní na predajnej ploche 14 tisíc metrov štvorcových.

K dispozícii je 300 parkovacích miest a 12 vyhradených pre invalidov.

Pohodlný prístup, pohodlné parkovanie a pohodlný nákup.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 216

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):