

directreal®

#172631

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 94 m²

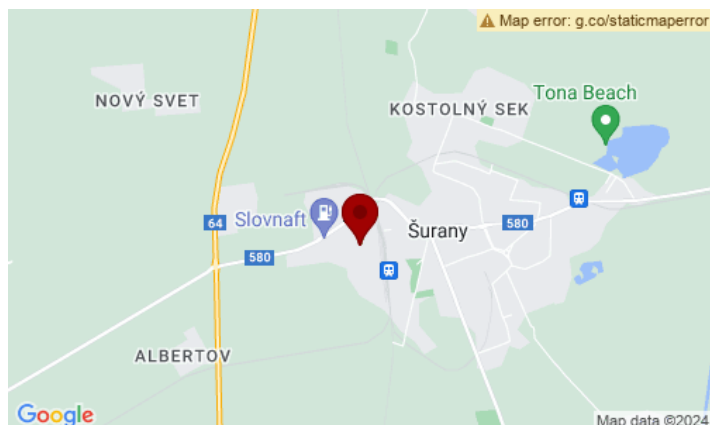
47.500 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky

ulica: Nová



Chalúpka s históriou v Šuranoch, časť Argentína.

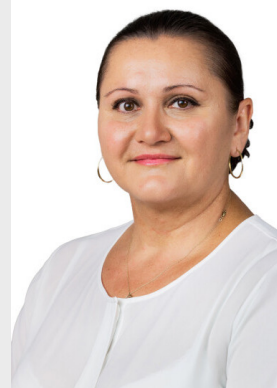


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika 3 | 94201 Šurany

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám starší rodinný dom v rozvíjajúcej sa mestskej časti.

Kompletnú foto dokumentáciu a pôdorys si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-surany-rodinny-dom-chalupka-s-historiou-v-suranoch-cast-argentina-72631>

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť preniesť sa do minulosti a oživiť históriu v tejto staršej chalúpke v Šuranoch, časti Argentína. Dom s osobitosťou a charizmou čaká len na vás, aby ste mu vdýchli nový život. Kontaktujte nás ešte dnes a spoločne s nami objavte potenciál tohto špeciálneho miesta.

- ▣ pozemok 676 m²
- ▣ zastavaná plocha 94 m²
- ▣ 4 izby, kuchyňa, komora
- ▣ kanalizácia, plyn, elektrina, mestská voda, vlastná studňa

Tento dom je v pôvodnom stave a je nutná kompletná rekonštrukcia, čo odzrkadľuje aj predajná cena.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 94

Plocha obytnej časti m²: 94

Výmera pozemku m²: 676

Zastavaná plocha m²: 94

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 17m x 39m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1947

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: