

directreal®

#172633

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

170.000 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica
ulica: Sadovnícka cesta

PREDAJ veľmi pekného rodinného domu v srdci prírody pri tajchu , obec Nová Baňa.



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Hincová**

0908 442 843

m.hincova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: V krásnom prostredí rekreačnej oblasti pri tajchu nad Novou Baňou, Vám ponúkam na predaj veľmi pekný rodinný dom, vhodný na celoročné bývanie ale aj ako víkendovú chatu.

Nehuteľnosť bola postavená a skolaudovaná v roku 2013 na pozemku s výmerou 372 m².

Rodinný dom je murovaný z 30 cm tehly, zateplený 10 cm polystyrénom. Okná majú drevený rám, výplň 3 sklo, strešná krytina je škridla.

Dispozícia domu je nasledovná:

PRÍZEMIE: vstupná chodba, obývačka s kuchyňou, spálňa s priestranným šatníkom, kúpeľňa, WC, detská izba

PODKROVIE: malá izba

Dom je napojený na elektriku, internet, obecnú vodu, odkanalizovanie je riešené žumpou. Kúrenie v dome je riešené dvoma plnohodnotnými spôsobmi:

1. pevné palivo - krbové kachle s teplovodným výmenníkom (za pár minút po zakúrení sú radiátory horúce)

2. elektrické s možnosťou ovládania na diaľku cez internet, mesačné náklady na elektriku by boli cca 50,- €.

Dominantou obývacej miestnosti sú spomínané krbové kachle, ktoré okrem funkčného využitia, dotvárajú príjemnú atmosféru obytného priestoru.

Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi ako je: plynový sporák s el.rúrou, mikrovlnná rúra. Samostatne stojaca chladnička s mrazničkou, masívny rozkladací stôl so stoličkami. V obývacej izbe je zachovalá sedacia súprava. Spálňa a izby sú zariadené novým a moderným nábytkom. Rodinný dom sa predáva so zariadením, elektrospotrebičmi a palivovým drevom na niekoľko rokov pravidelného kúrenia.

Exteriér domu je pekne upravený, vysadený okrasnými stromami a udržiavaným trávnikom.

Veľkorysý záhradný altánok s vonkajším krbom, ponúka svojim majiteľom príjemne strávené chvíle s priateľmi a rodinou.

Rodinný dom je situovaný v tichej ulici s nádherným výhľadom na okolité kopce. V pešej dostupnosti cca 5 minút, sa nachádza vodná nádrž - tajch, s dráhou na behanie a kolieskové korčule.

Obec Nová Baňa a jej okolie je veľmi vyhľadávaná lokalita, hlavne kvôli krásnej prírode, avšak disponuje aj výbornou občianskou vybavenosťou.

V prípade využitia ako víkendovej nehnuteľnosti, je možné pohodlne predhriať priestor na diaľku a tiež nonstop monitorovať nainštalovaným kamerovým systémom.

Príďte sa sami presvedčiť a výhodách ponúkanej nehnuteľnosti a krásy danej obce.

Obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0908 442 843.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 372

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2013

Rok poslednej rekonštrukcie: 2019

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Čistička odpadových vôd || Káblová televízia || Internet

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo || Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 1x