

directreal®

#172657

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 80 m²

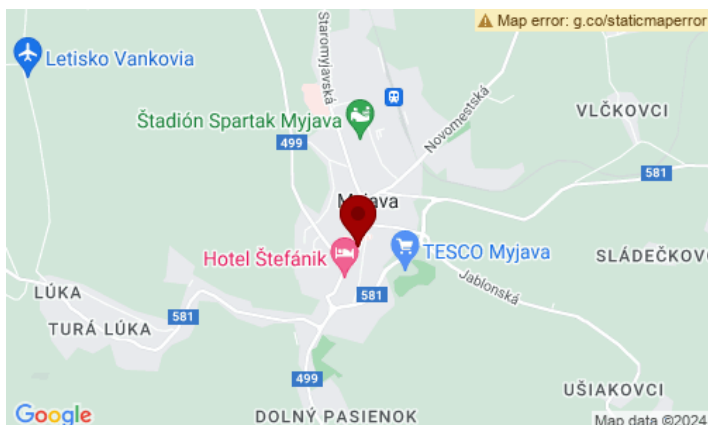
99.000 EUR klasická

Rudník, okr: Myjava

ulica: Rudník



Ponúkame na predaj chalupu v dobrej kondícii s uzavretým dvorom v obci Rudník



Váš osobný maklér:

Ján
Marek

0905134867

j.marek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V obci Rudník ponúkame na predaj chalupu ideálnu na víkendový relax a trávenie voľných chvíľ. Nato aby ste mohli túto nehnuteľnosť využívať celoročne netreba do nej ani robiť veľký zásah(rekonštrukciu). Chalupa ako taká je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave.

Postavená je z nepálenej tehly.

Chalupa má dobové dvojité okná.

Celkovo dýcha táto nehnuteľnosť príjemným dojemom.

Chalupa má úžitkovú plochu cca 80m².

Dispozične pozostáva zo:

- vstupnej chodby
- kuchyne
- obývacej izby
- spálne
- letnej kuchyne
- povaly.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je prostredie v ktorom je umiestnená. Nachádza sa v tichej lokalite. V blízkosti je zopár rodinných domov.

Chalupa je napojená na obecný vodovod, elektrinu a do 5 metrov od domu je plynová prípojka.

K chalupe prislúcha priestranný pozemok o rozlohe 1252m² aj so stodolou a kopanou studňou.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 80

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 1252

Zastavaná plocha m²: 302

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):