

directreal®

#272660
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 72 m²

600 EUR mesiac

Sereď, okr: Galanta
ulica: Námestie Slobody

REZERVOVANÉ!! Priestranný, moderný 2-izbový byt s parkovacím miestom do prenájmu



Váš osobný maklér:

**Katarína
Máčaiová**

0905 674 932

k.macaiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame do prenájmu krásny, 2-izbový byt s luxusnou výmerou, klimatizáciou, moderným zariadením a parkovacím miestom v 6 ročnej novostavbe v centre mesta. V polyfunkčnej budove na Námestí slobody sa nachádza 9 bytov. Byt má výmeru 72 m². Vo vchode sa nachádza iba 6 bytov.

Byt tvorí kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou, veľká spálňa, kúpeľňa s WC, šatník, predsieň a lodžia.

Budúci nájomník bude mať k dispozícii všetko zariadenie a spotrebiče - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (americká chladnička, umývačka riadu, el. varná doska, el. rúra) barové stoličky, jedálenský stôl a 4 stoličky, sedačka, nábytok v obývacej časti, vstavané skrine v spálni a úložný priestor v šatníku.

V celom byte je podlahové kúrenie a v lete poteší klimatizácia. Posteľ a práčka v byte nie sú.

Všetky byty v tomto polyfunkčnom dome poskytujú kvalitné bývanie v centre mesta v tesnej blízkosti autobusovej stanice, Lidlu, fitness centra, mestského parku, lekárne, pekárne a športovísk.

V cene bytu je zahrnuté aj väčšie parkovacie státie s výmerou 22 m² priamo pri vchode. Pri podpise nájomnej zmluvy zaplatí nájomca nájomné za prvý mesiac nájmu a depozit vo výške jedného mesačného nájmu. Majiteľ bytu uprednostní dve dospelé zamestnané osoby.

Byt bude voľný od 1. augusta 2024.

V prípade záujmu o obhliadku bytu a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. 0905 674 932

Podlahová plocha m²: 72

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 0

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):