

directreal®

#272672

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

109.900 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Eszterházyovcov



Väčší 2-izbový byt prerobený na 3-izbový, Galanta, ul. Esterházyovcov



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt prerobený na 3-izbový nachádzajúci sa v centre mesta Galanta, ulica Esterhazyovcov. Byt je na 2. poschodí v 3-poschodovom bytovom dome. V okolí je kompletná občianska vybavenosť.

Byt má rozlohu 57 m². K bytu patria aj dva pivničné priestory - jeden murovaný, druhý drevená kobka. Orientovaný je na východ - západ. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- Murované jadro, nová kúpeľňa a WC s modernou sanitou a vkusným obkladom.
- Plastové okná so žalúziami a sieťami proti hmyzu.
- Kompletne nové elektrické rozvody, skriňa, vodovodné a kanalizačné rozvody, plynová prípojka.
- Bezpečnostné vchodové dvere.
- Podlahy vyhotovené ako plávajúce podlahy a dlažba.
- Nové interiérové dvere a zárubne.
- Znížené sadrokartónové stropy v celom byte.
- Vstavaný šatník v izbe.
- V byte je zavedená klimatizácia.

Dispozične je byt členený nasledovne:

- Vstupná chodba s bezpečnostnými vchodovými dverami
- Kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlo so skriňou a priestor na práčku. V kúpeľni sa nachádza aj okno.
- WC so vstupom z kúpeľne.
- Kuchyňa s plynovým sporákom a elektrickou rúrou a priestor pre chladničku. Jej súčasťou je aj jedálenské sedenie.
- Obývací kút, v súčasnosti využívaný ako detská izba nadväzujúci z kuchyne. Elektrický krb.
- Spálňa s klimatizáciou a s výstupom na balkón s výhľadom na mesto a mestský park.
- Druhá izba. Možné využitie ako spálňa, detská izba alebo pracovňa.

Bytový dom je konštrukčne riešený ako tehlový. Zavedený optický internet. Bytový dom sa nachádza v centre mesta. V jeho okolí je kompletná občianska vybavenosť. Bezproblémové parkovanie.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Odporúčam vidieť.

Podlahová plocha m²: 57

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z | SV | JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: