

directreal®

#272699

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

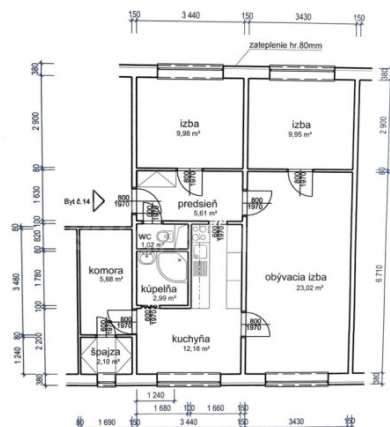
104.300 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Okružná



Predaj veľkého 3-izbového bytu v obľúbenej lokalite, Šaľa



Váš osobný maklér:

**Lucia
Šimeková**

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Páni a dámy, pozor! Máme tu skvelú ponuku pre všetkých mladých hľadajúcich svoj prvý veľký byt v obľúbenej lokalite v Šali!

Ponúkame 3-izbový byt na 6. poschodí s celkovou podlahovou plochou 72,83 m² na Okružnej ulici.

Dispozícia bytu:

Vstupná predsieň, dve nepriechodné izby (detská izba, spálňa) veľká obývačka s dvomi vstupmi z chodby i z kuchyne, murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, kuchyňa s jedálenským kútom, komora s oknom možnosť prerobenia na samostatnú menšiu izbu alebo pracovňu.

Byt je vybavený murovaným bytovým jadrom r.2007, bezpečnostnými vchodovými dverami Securido a interiérovými dverami v drevených obložkových zárubniach, plastové okná so žalúziami boli menené v roku 2008. Spálňa sa predáva so zariadením, s manželskou posteľou a s veľkou vstavanou skriňou na mieru.

Bytový dom je zateplený, s novým priestranným výťahom a elektrickým vrátnikom vstupných dverí. Prestrešenie vchodu "Lexan".

V okolí kompletná občianska vybavenosť, parkovisko pred domom a parková zóna.

Lokalita bez rušivých vplyvov z cestnej dopravy, vo vzdialenosti približne 200m je hlavná cestná komunikácia. V bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza škôlka, jasle, a neďaleko i základná škola. V okruhu 50 - 600m Kaufland, Billa, Jednota, lekárne a pre milovníkov prírody a športu úžasné okolie rieky Váh.

Možnosť kúpy na úver, nízke zálohové náklady, bezpečnostné dvere a ústredné kúrenie s možnosťou regulácie. Ideálne pre mladých ľudí hľadajúcich svoj vlastný kút.

Nezmeškaj túto skvelú príležitosť!

#novýbyt #šťastnýdomov #šťastnýživot

Podlahová plocha m²:72

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Drepaná izba: