

#272711

Predaj

Byt, 3-izb.

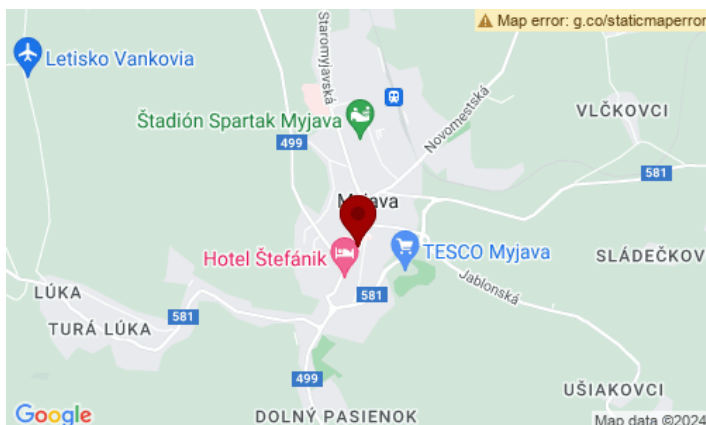
plocha: 77 m²

96.500 EUR klasická

Brezová pod Bradlom, okr: Myjava
ulica: Horný rad



Byt po kompletnej rekonštrukcii v centre mesta



Váš osobný maklér:

**Petra
Kurtišová**

0903 937 069

p.kurtisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 3 izbový byt v centre mesta Brezová pod Bradlom s výmerou 77 m². Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je kúpou ihneď voľný.

Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu, ktorý bol pred dvoma rokmi kompletne zateplený. V dome sa nachádza nový výťah.

Byt je teplý orientovaný na dve svetové strany, kde obývacia izba a kuchyňa je orientovaná na východ a spálňa s jednou z izieb na západ.

Zo spálne je východ na loggiu, ktorú je možné komplet uzavrieť so skladacím systémom.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kde vľavo je vstup do kuchyne, kde kuchyňa je kompletne zariadená aj so spotrebičmi. Výhodou je praktická špajza priamo v kuchyni.

Vpravo sa nachádza jedna z izieb a vedľa je spálňa do ktorej sa vchádza cez obývaciu izbu. WC je samostatné a v kúpeľni je aj sprchový kút aj vaňa so sprchou.

Výhodou je samostatná uzamykateľná chodba len pre dva byty, kde nemá nikto iný prístup. Na tejto chodbe sa nachádza spoločná šatníková skriňa. Do bytu sa vchádza cez bezpečnostné dvere.

K bytu prislúcha klasická laťková pivnica, avšak aj veľká pivnica o ktorú sa delí majiteľ len s jedným zo susedov.

Po obhliadke bytu a prejavnom záujme o kúpu sa vieme rozprávať o cene.

Podlahová plocha m²: 77

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):