

#272728

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 80 m²

287.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Puškinova

Krásny a štýlový byt v starom meste – TOP LOKALITA



Váš osobný maklér:

**Dušan
Obenrauch**

0907 136 349

d.obenrauch@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj krásny a štýlový 2 a pol izbový byt v TOP lokalite pod Palisádami, neďaleko Prezidentského Paláca. Nachádza sa na 3. poschodí 4-poschodového tehlového bytového domu bez výťahu. Celková podlahová plocha bytu je 80 m² + 6 m² pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli zachované klasické prvky ako drevené trámy a krbová pec a citlivo doplnené modernou otvorenou kuchyňou a kúpeľňou. Výhodou je vlastný nový plynový kotel a väčšia pivnica.

V prípade záujmu je taktiež možnosť dobudovať terasu.

Okolie bytového domu ponúka širokú občiansku vybavenosť, Byt je vhodný na bývanie pre jednotlivcov, pár alebo menšiu rodinu.

Vzhľadom na exkluzívnu lokalitu a blízkosť viacerých reprezentatívnych inštitúcií a ambasád je byt vhodný ako investícia na prenájom.

Bytový dom je v dobrom stave a veľmi udržiavaný.

Tento byt je skvelou a jedinečnou príležitosťou pre Váš nový domov v srdci Bratislavy.

ODPORÚČAM !!

kontakt: Dušan Obenrauch, 0907 136 349

Podlahová plocha m²:80

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):