

directreal[®]

#272750

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

122.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: SNP



3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite. Kúpou voľný!



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s podlahovou plochou 72m² + 3,1m² balkón. Byt sa nachádza na sídlisku SNP na 4/5 poschodí bytového domu. Byt prešiel rekonštrukciou: murované jadro, plastové okná, nové rozvody, bezpečnostné vstupné dvere. Podlahy sú vyhotovené ako plávajúca podlaha, dlažba a koberec. Byt sa predáva čiastočne zariadený, so spotrebičmi - presne ako je na foto. Byt je kúpou ihneď voľný.

Dispozične je byt delený nasledovne:

- Vstupná chodba z ktorej je prístup do 2/3 izieb, kuchyne a WC.
- Veľká priestraná obývacia izba s výstupom na balkón.
- Dve obytné izby - spálne.
- Kuchyňa spojená s jedálňou. Jej súčasťou je kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, chladnička, jedálenské sedenie.
- Komora a špajza nadväzujúce na kuchyňu, poskytujúce spoločne dostatok odkladacieho priestoru. V špajze sa nachádzajú police, v komore veľká šatníková skriňa.
- Kúpeľňa s vaňou a umývadlom. Možnosť osadenia práčky.
- Samostatné WC.

Bytový dom je zateplený. Vo vchode osadené plastové okná a dvere. Nové rozvody. K bytu prislúcha aj pivnica. Orientovaný je na severovýchod a juhozápad. Pred bytovým domom je dostupné bezplatné parkovanie. Za bytovým domom je priestraná zelená plocha, tenisové kurty, športový areál školy.

Lokalita pôsobí veľmi kľudne a príjemne. K bytu je prístup jednosmernou cestou. V okolí je základná škola, škôlka, množstvo detských a športových ihrísk, supermarkety, reštaurácie, priestor na venčenie domácich zvieratiek, kompletná občianska vybavenosť. Ideálne prostredie pre rodiny s deťmi.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m²: 72

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV||JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKURACIE):