

directreal®

#172760

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

99.000 EUR klasická

Kajal, okr: Galanta
ulica: Kajal



Rodinný dom s pozemkom 542 m² v tichej časti obce Kajal.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner.

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Kajal, ktorý sa nachádza v tichej časti obce.

Rodinný dom je vhodný aj ako chalupa a je postavený zo zmiešaných materiálov tehla/kváder. Výhodou mojej ponuky je, že si nehnuteľnosť môžete prerobiť podľa vlastných predstáv.

Na dome boli menené okná - plastové, vchodové dvere plastové, plynový kotol značky Protherm s radiátormi korádo. Ohrev teplej vody je bojlerom.

Dom pozostáva so štyroch izieb, kuchyne, 1 x špajza, kúpeľňa a toaleta ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu.

V zadnej časti domu je miestnosť ako odkladacia časť alebo je vhodná na rekonštrukciu letnej kuchyni.

K domu sú pripojené inžinierske siete - mestská voda, plyn a električka, kanalizácia.

Na polievanie záhrady slúži studňa.

Na pozemku sa nachádza stavba /kôlna/ ktorá je vhodná na búranie, čím získate väčší dvor alebo priestor je vhodný na výstavbu garáže / altánku atď..

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Obhliadky možné aj cez víkend.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:150

Plocha obytnej časti m2:80

Výmera pozemku m2:542

Zastavaná plocha m2:195

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):