

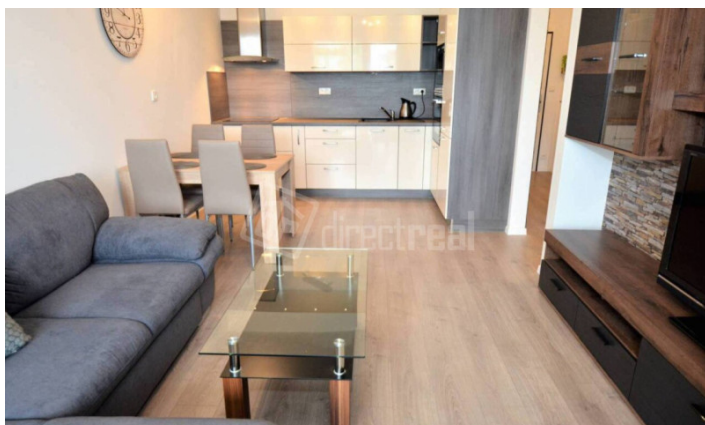
directreal®

#272764
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 50 m²
550 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: Nejedlého

Zariadený 2-izbový byt v novostavbe MAMAPAPA s loggiou, pivnicou a parkovaním v podzemnej garáži



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom moderne zariadený 2-izbový byt v novostavbe MAMAPAPA v Dúbravke. Nachádza sa na 5/7. poschodí s výťahom a má rozlohu 49,75 m² vrátane loggie.

Štandard:

Byt je vybavený modernou kuchyňou, so spotrebičov: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra. Jedálenské sedenie so 4 stoličkami nadväzuje na kuchynskú linku. V obývačke je rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, obývačková stena, TV. Spálňa je zariadená manželskou posteľou s matracmi, šatníkovou skriňou, nočnými stolíkmi a komodou. V kúpeľni je vaňa a práčka. WC je samostatné. Na loggiu je vstup z obývačky, jej výmera je 4,68 m².

K bytu prislúcha pivnica s výmerou 6 m² a výškou 3,6 m. Nachádza sa hneď pri parkovacom mieste v podzemnej garáži.

K dispozícii je aj strešná terasa s výhľadom na Malé Karpaty, kde sa dá oddýchnuť a relaxovať na pohodlných lehátkach alebo si niečo ugrilovať.

Okolie:

Lokalita projektu MAMAPAPA ponúka pohodlnú dostupnosť do mesta, napojenie na diaľničný obchvat a vynikajúcu občiansku vybavenosť. Projekt je situovaný v príjemnom prostredí, ktoré okrem zelene ponúka aj výhľad na Malé Karpaty. V okolí vám naozaj nebude nič chýbať. Potrebujete ísť na veľký rodinný nákup? Neďaleko nájdete obchody BILLA a TESCO alebo mnohé ďalšie v OC Dúbrava alebo BORY MALL. Potrebujete len tri veci na rýchlu večeru a popri tom vybaviť banku? V Dúbravke sú k dispozícii pobočky všetkých bánk a menšie potraviny rôznych značiek. Ak máte chuť si zašportovať, ľahko si vyberiete zo širokej ponuky športovísk. Môžete si zahrať tenis v neďalekom tenisovom centre, zaplávať si v krytej plavárni luventa, zacvičiť v mnohých fitness centrách v okolí, alebo zakorčuľovať si či zahrať hokej na zimnom štadióne. V lete budete mať zrejme najväčšiu radosť z letného kúpaliska Rosnička.

Byt je vhodný pre max dve osoby bez domácich zvierat.

Cena prenájmu spolu s pivnicou je 550 eur/mes. + 190 eur/mes. náklady na správu a energie. Miesto na parkovanie je k dispozícii za poplatok 60 eur/mes.

Pri podpise zmluvy sa platí 1x nájom, 1x depozit + provízia RK.

Byt je k dispozícii od 1.7.2024

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 5/7

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 190

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Mikrovlnná rúra || Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúce podlahy || Dlažba