

#172773

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 140 m<sup>2</sup>

199.000 EUR klasická

Piešťany, okr: Piešťany  
ulica: Kupeckého



Dom s pivnicou a veľkým pozemkom 808 m<sup>2</sup> na Kupeckého ul. v Piešťanoch



Váš osobný maklér:

**Robert  
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom s rozlohou 110 m<sup>2</sup>, pivnicou 30 m<sup>2</sup> a veľkým pozemkom 808 m<sup>2</sup> na Kupeckého ulici v Piešťanoch. Na prízemí domu je vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, spálňa a izba. Na poschodí sa nachádza povala s možnosťou zobytnenia. Pivnica domu má chodbu a miestnosť s kotlom. Dom je v zachovalom pôvodnom stave. Vykurovanie a ohrev vody sú riešené plynovým kotlom. Na pozemku sa nachádza garáž z dreva s montážnou jamou a dve studne (jedna studňa sa nachádza pri dome, druhá je v záhrade). Udržiavaná záhrada poskytuje priestor na oddych a relaxáciu. Celý pozemok je oplotený. Dom má napojenie na mestskú vodu, kanalizáciu, plyn a elektrinu.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 140

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 808

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1956

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):