

directreal®

#272780
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 62 m²
650 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Bajkalská

Komfortný 2-izb. byt s balkónom a parkovaním – III VEŽE



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom komfortný 2-izbový byt v bytovom komplexe III VEŽE na Bajkalskej ulici. Má výmeru 62 m² vrátane balkóna. Nachádza sa na 19/22. poschodí - veža II, orientovaný je na VÝCHOD.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez predsieň s priestorom na odkladanie vecí a šatstva do kuchyne prepojenej s obývačkou. V nej dominuje rohová rozkladacia sedačka, doplnená konferenčným stolíkom a obývacou stenou s TV. Kuchynská linka disponuje vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnka, elektrická varná doska, digestor).

Spálňa je priestranná, vybavená manželskou posteľou, šatníkovou skriňou a komodou. Vstup na balkón je z obývačky, je na ňom exteriérové sedenie. Oproti spálni sa nachádza kúpeľňa s vaňou a práčkou, vedľa samostatné WC. Na chodbe vedúcej do spálne je vstavaná skriňa.

Byt je kompletne zariadený, nechýba zariadenie kuchyne, posteľná bielizeň, vysávač, žehlička, žehliaca doska, sušiak na prádlo či upratovacie pomôcky.

Na prízemí sa nachádza vlastná recepcia s 24-hodinovým strážnym servisom a kamerovým systémom. K bytu taktiež patrí bezplatné využívanie ďalších nadštandardných služieb komplexu, ako je využívanie spoločenských priestorov na súkromné oslavy, porady, stretnutia - family room, neobmedzené využívanie FITNESS centra (5.nadzemné podlažie), využívanie spoločnej trávinatej terasy s detským ihriskom. Priamo v objekte sa nachádzajú potraviny, niekoľko reštaurácií a kaviarní, banky, lekáreň, kvetinárstvo, trafika a množstvo ďalších prevádzok. V tesnom susedstve nákupné centrum VIVO!

Lokalita má výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta tak aj smerom von z mesta, autom, alebo frekventovanou MHD.

Cena prenájmu je 650 €/mesiac + energie 150 €/mesiac. Nájomné je vrátane internetu a parkovacieho miesta v garáži. K prenájomu VOLNÝ od 1.5.2024

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x odmena pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

m.mosna@directreal.sk

0905 207 762

Podlahová plocha m²:62

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 3x

Stav:Novostavba

Poschodie:19/22

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:800

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredná + merače tepla