

#472797

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 904 m²

17 EUR

m²

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Karadžičova

Prenájom priestorov na prízemí Twin City, 904,2m² vhodných na eventy, školenia, párty



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom uzavretého administratívneho celku o výmere 904,2m² na prízemí.

Nachádza sa v prestížnej lokalite Bratislavy v budove Twin City.

Priestor je vhodný na eventy, školenia, párty...

Lokalita: Bratislavský downtown, označovaný aj ako nové centrum Bratislavy.

- Biznisová štvrť.
- V blízkosti najväčších nákupných centier, autobusovej stanice, ...

Administratívna budova, bola postavená v roku 2015.

- Recepčia pre celú budovu má reprezentatívnu vstupnú halu.
- Vstup do budovy je cez turnikety na karty.
- Na poschodie sa dostanete jedným zo šiestich výťahov.

- Popis prenajímaných priestorov.

- Samostatný vstup do kancelárskeho celku, ktorý sa nachádza na prízemí budovy.

- Samostatné priestory vybavené zatváracími stenami, ktoré umožňujú skvelú priestorovú variabilitu
- Kuchynka vybavená spotrebičmi - chladnička, umývačka riadu, mikrovlnka
- Sociálne zázemie - dámske a pánske toalety.
- Odkladacie skrine na chodbách, serverovňa.
- LED osvetlenie chodieb.
- Kancelárie sú mimoriadne svetlé s výškou stropu 3m.
- Trojité zasklenie okien.
- Administratívny priestor sa prenajíma so zariadením.
- Kúrenie a chladenie klímou.
- Optický internet
- Parkovanie v suteréne budovy
- Vstup do budovy 24 hodín denne, sedem dní v týždni.
- Zástavky MHD v blízkosti budovy.
- Stravovanie zamestnancov v okolitých reštauráciách, tržnici Nivy...

- Cenové podmienky prenájmu:

- cena za nájom: 16,50 €/m²/mesiac
- cena spoločné prevádzkové náklady: 6,00 €/m²
- cena za energie: podľa spotreby
- výška kaucie: 3 mesačný nájom + 3mes. spoločné prevádzkové náklady + DPH (môže byť aj banková záruka)
- minimálna doba nájmu 3, resp. 5 rokov.

Benefit - nájomné prázdniny a príspevok na do-vybavenie priestorov, výška dohodou.

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mailová adresa: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: čiastočne zariadený

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 004,20