

directreal®

#272814

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

110.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Jarmočná



Predaj šikovného 2 izbového bytu na perfektnom mieste v širšom centre mesta Nitra !!

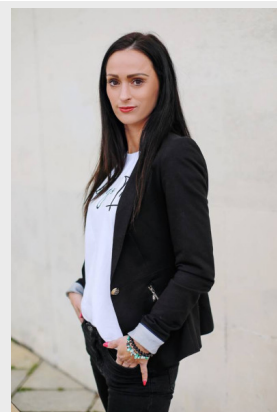


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor! Máme tu pre vás úžasný tip na bývanie v srdci Nitry!

Ponúkame vám šikový 2 izbový byt na TOP mieste v centre Nitry! Kalvária, Jarmočná ulica vám zaručuje výbornú dostupnosť a pohodlné bývanie.

Byt sa nachádza v rekonštruovanom bytovom dome na 1. poschodí, čo zabezpečuje pokojnú atmosféru a komfortné bývanie. K bytu patria aj dve pivnice - bonus navyše!

Dispozícia bytu je veľmi praktická - vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, priestranná kuchyňa so zeleným výhľadom, útulná obývací izba s balkónom a samostatná izba pre vaše súkromie.

Okrem výnimočnej lokality a priestranného balkóna vám tento byt ponúka aj možnosť vlastnej rekonštrukcie podľa vášho vkusu. Fantastické zelené prostredie a blízkosť občianskej vybavenosti sú len ďalšie bonusy tejto nehnuteľnosti.

Nezmeškajte túto investičnú príležitosť alebo možnosť pokojného bývania v centre mesta! Kontaktujte nás e-mailom na erika.holkova@directreal.sk alebo telefonicky na +421 915 114 635 a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Podlahová plocha m²: 56

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 135

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Gamatky

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):