

directreal[®]

#172820

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

1.350 EUR

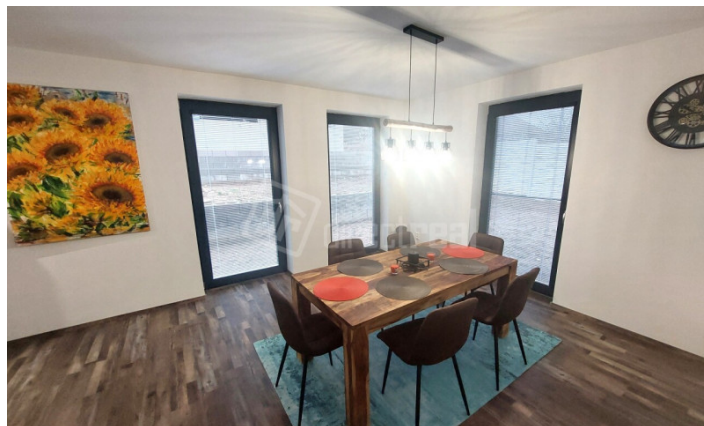
mesiac

Nitra, okr: Nitra

ulica: Dolnočermánska



PRENÁJOM krásnej novostavby rodinného domu v Nitre na Čermáni.



Váš osobný maklér:

**Miroslava
Hincová**

0908 442 843

m.hincova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na prenájom novostavbu rodinného domu v Nitre na Čermáni. Rodinný dom s úžitkovou plochou cca 178 m² je postavený na 8 árovom pozemku so súkromnou prístupovou cestou.

Dispozícia domu je nasledovná:

Vstupná chodba, technická miestnosť, priestranná obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, špajza, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, spálňa + šatník, 2 detské izby, úložný priestor v podkroví.

Rodinný dom sa prenájíma čiastočne zariadený.

Kuchyňa, ktorej súčasťou je jedálenská časť, je vybavená kvalitnými vstavanými elektrospotrebičmi.

Obývačka je klimatizovaná a zariadená elegantným nábytkom. Z obývacej izby je výstup na terasu.

Dom je napojený na elektriku, kanalizáciu, vodu a internet.

Lokalita v ktorej sa dom nachádza je veľmi obľúbená, hlavne z dôvodu výbornej občianskej vybavenosti, rýchlej dostupnosti do centra mesta ale aj pripojenia na R1.

V blízkosti domu sú školy, škôlky, zdravotnícke stredisko a nákupné centrá.

Výška mesačného nájmu vrátane energií je 1.350,- €

Pri podpise nájomnej zmluva sa platí 1 mesačné nájomné + depozit 2.000,- €

Depozit je vyšší z toho dôvodu, že dom je úplne nový, zatiaľ nebol obývaný.

Dom je vhodný pre pracujúci pár, ale aj pre rodinu s deťmi a je voľný IHNEĎ.

V prípade viac informácií a záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0908 442 843, alebo email:

m.hincova@directreal.sk

Ďakujem.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 170

Plocha obytnej časti m²: 170

Výmera pozemku m²: 835

Zastavaná plocha m²: 209

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):