

directreal®

#272843

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

126.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Lúky



Ponúkam na predaj kompletne prerobený 3 izbový byt, Vráble, Lúky, 74m2



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj kompletne prerobený 3 izbový byt, Vrábľe, Lúky, 74m²

Ponúkam na predaj krásny 3-izbový byt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou, s veľkou kúpeľňou a kuchyňou. Byt sa nachádza na 3-tom poschodí z 3, bez výťahu (v najbližšej dobe by mala byť schôdza o tom, či sa bude výťah budovať). Strecha a aj bytový dom prešiel rekonštrukciou, je zateplený, na vchode sú nové plastové okná aj vchodové dvere, menené boli aj stúpačky.

Výhody bytu:

- + Kompletná rekonštrukcia (nové rozvody elektriny v kuchyni a kúpeľni, veľká murovaná kúpeľňa, pekná kuchynská linka s umývačkou riadu, bodové svetlá v obývačke, nové stierky, plastové okná, bezpečnostné dvere, plávajúca podlaha a dlažba)
- + Veľká výhoda je špajza a komora
- + Veľký priestraný byt
- + Loggia orientovaný na juhozápad
- + Klimatizácia
- + Detské ihrisko v blízkosti paneláku
- + Orientácia na severovýchod, juhozápad
- + Zateplená bytovka
- + V cene nehnuteľnosti je aj zariadenie obývačky, kuchynský stôl a stoličky, vstavaná skriňa v spálni
- + Výmera 74m²
- + Výborná cena 126 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhmem jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľe je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lidl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a prácu ponúka priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m²:74

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlaha:Plávajúca podlaha||Dlažba