

#272844

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 84 m²

175.000 EUR klasická

Trnava, okr: Trnava

ulica: Hospodárska

Priestranný 3i byt s balkónom, pivnicou a nádherným výhľadom



Váš osobný maklér:

**Veronika
Dedáčková**

0911 290 837

v.dedackova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne iba u nás na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom vo výbornej lokalite v tesnej blízkosti historického centra mesta Trnava. Ponúka nádherné výhľady ponad koruny stromov, krásne presvetlené izby a veľkorysú výmeru.

Byt - 82,53 m².

Balkón - 2,5 m².

Pivnica na medziposchodí - 1,5 m².

Spolu: 86,53 m²

Byt je orientovaný na dve svetové strany. Nachádza sa na 8. poschodí s krásnym výhľadom na mesto a Malé Karpaty. Je čiastočne zrekonštruovaný a pripravený na zariadenie podľa Vašich predstáv.

Bytový dom je zateplený, má nový výťah a stupačky. Priamo pri bytovom dome bezproblémové parkovanie a krásny zelený vnútroblok s detským ihriskom.

» DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná chodba so vstavanou šatníkovou skriňou
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom, toaletou a práčkou
- kuchyňa s jedálenským kútom
- 3 veľké, nepriechodné izby
- balkón
- pivnica

» BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- zrekonštruovaná strecha
- nové vchodové dvere a okná
- nový výťah
- nové stupačky

» LOKALITA:

Byt sa nachádza na Hospodárskej ulici v príjemnom prostredí s dostatkom zelene. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť - LIDL, BILLA, centrum mesta, MHD, autobusová stanica Zelený krížek, školy, škôlky, detské ihriská, park, banky, lekáreň, OC Merkur, kaviarne, reštaurácie a mnoho iného.

» SLUŽBY:

V uvádzanej cene sú zahrnuté kompletne realitné služby a poradenstvo, vrátane právneho servisu, prevodu vlastníckych práv, protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti až po prepis energií. V prípade potreby Vám zabezpečíme financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru a znalecký posudok.

Byt je kúpou voľný. Oplatí sa vidieť.

Bližšie informácie Vám rada poskytnem telefonicky alebo na osobnej obhliadke.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku, ktorá je možná 7 dní v týždni. Raz vidieť je viac ako 100 krát počuť :)

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať.

Veronika Dedáčková

☎ 0911290837

✉ v.dedackova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:84

Loggia:Balkón

Výťah:Áno, 1x