

directreal®

#172845

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 125 m²

160.000 EUR klasická

Lužianky, okr: Nitra
ulica: Horáková



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ !! Rodinný dom s 5 bytovými jednotkami !!

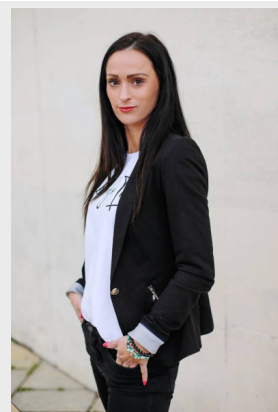


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis: Zbystrite pozornosť !! Ponúkame Vám INVESTIČNÚ PRÍLEŽITOSŤ, ktorá sa len tak nevidí !!
Máme na predaj novostavbu rodinného domu s piatimi bytovými jednotkami.

V obci Lužianky - len 8km od Nitry sa nachádza novostavba rodinného domu na 10 árovom pozemku s piatimi bytovými jednotkami.

Každá bytová jednotka má svoj vlastný samostatný vstup s výmerou 25m².

V každom apartmáne sa nachádza kuchyňa, obývacia izba so štyrmi posteľami, kúpeľňa s toaletou.

Parkovanie je možné vo dvore.

IS: plyn, elektrina, kanalizácia, obecná voda.

Hlavná myšlienka kúpou tohto rodinného domu je investičné zhodnotenie nehnuteľnosti do budúcnosti, využiť obrovský potenciál a to prenajímaním bytových jednotiek.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915114634, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 125

Plocha obytnej časti m²: 125

Výmera pozemku m²: 996

Zastavaná plocha m²: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 11x94

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: 5

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):