

directreal®

#272847

Predaj

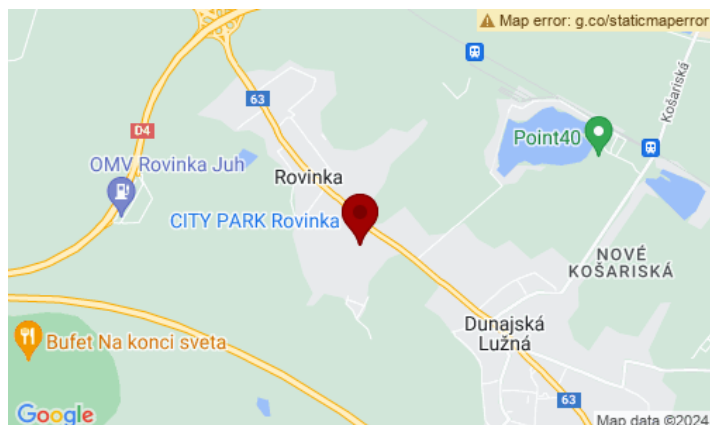
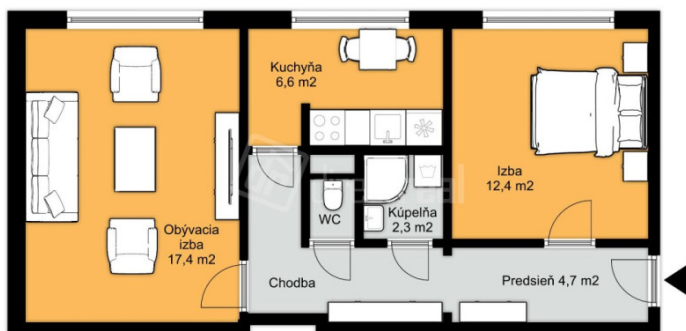
Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

154.000 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV
ulica: FEDÁKOVÁ

SUPER CENA, 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM 57 m²



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Jáger**

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



Directreal Next Home

| Slnecnicová | 90041 Rovinka

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt s balkónom o výmere 57 m² v atraktívnej lokalite Bratislavy - Dúbravka na Fedákovej ulici. Byt sa nachádza na 5. poschodí 8 poschodového panelového domu s orientáciou na juhozápad, čo zabezpečuje dostatok slnečného svetla po celý deň. Disponuje obývacou izbou, spálňou, oddelenou kuchyňou a kúpeľňou s WC. Okná sú pôvodné, kuchynská linka a kúpeľňa sú v pôvodnom stave. K bytu patrí aj balkón s príjemným výhľadom. Mesačné náklady sú 150 eur. V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, obchodov, lekární, detských ihrísk a zelene. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť na obchvat aj verejnú dopravu, s blízkou zastávkou MHD. Byt je momentálne prenajatý, no v prípade predaja bude možné ho prevziať bez nájomníkov alebo pokračovať v prenájme. Ideálne riešenie pre jednotlivca, pár alebo malú rodinu, ktorí hľadajú pokojné bývanie v zeleni s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve s možnosťou využitia garážového státia a pivnice. Tento byt predstavuje vynikajúcu investíciu do bývania v atraktívnej bratislavskej lokalite.

- počet izieb: 2 (17,60 + 12,45 m²)
- oddelená kuchyňa - 6,73 m²
- celková výmera bytu: 53,47 m² + balkón: 3,97 m²
- mestská časť: Bratislava IV – Dúbravka
- ulica: Fedáková
- poschodie: 5
- orientácia: Juhozápad
- mesačné náklady sú 150 Eur
- Podlahová plocha m²: 57.55
- Loggia: Balkón
- Výťah: Áno 1x
- Stav: Pôvodný stav
- Poschodie: 5/8
- Konštrukcia bytu: Panel
- Možnosť kúpy na úver: Nie
- Zálohový predpis / mesiac EUR: 150
- Okná: Pôvodné
- Kuchynská linka: Pôvodná
- Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Mikrovlná rúra||Pračka
- Kúpeľňa: Pôvodná
- WC: Pôvodné
- Podlahy: Linoleum||Plávajúca podlaha
- Bezpečnostné dvere:
- Svetové strany: JZ
- Kúrenie: Ústredné
- Zdroj tepla: Teplo z kotolne
- Zateplený dom: Áno
- Forma vlastníctva: Osobné
- Garáž: Garážové státie
- Prechodné izby: Nie
- Pivnica: Áno
- Energetický certifikát budovy:
- Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
- Energetický certifikát - (Príprava TUV):