

directreal®

#172855

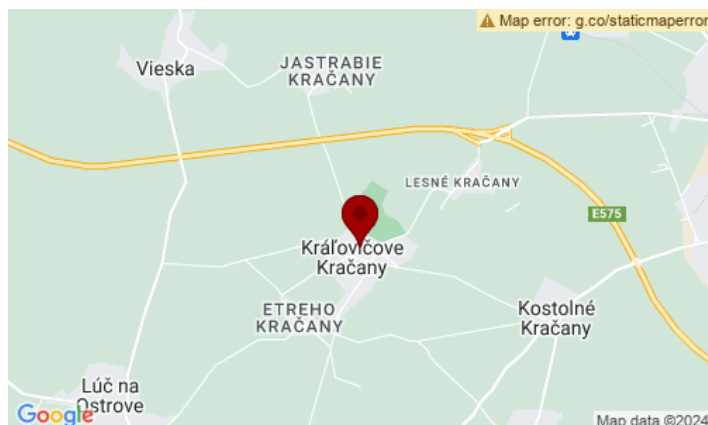
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 75 m²

85.000 EUR klasická

Kráľovičove Kračany, okr: Dunajská Streda
ulica: Kráľovičove Kračany

LEPŠÍ AKO 2 IZBOVÝ BYT V PANELÁKU! ÚTULNÝ 2 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S POZEMKOM 777 m², KRYTÝ ALTÁNOK, DIEĽŇA, SKLAD DREVA, OSOBNÉ VLASTNÍCTVO!



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsáková | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozdravujem všetkých, ktorí hľadajú útulné bývanie plné charakteru!

Chceš opustiť nudný byt v paneláku a zmeniť svoj životný štýl na ešte lepší? Táto útulná 2 izbová kráska sa nachádza v srdci prírody, v obci Kráľovičove Kračany pri Dunajskej Strede. S oplošteným pozemkom o rozlohe 777 m² ti ponúka nekonečné možnosti relaxu a zábavy!

Tento menší rodinný dom je skutočným pokladom! S vynikajúcim napojením na cestu E 63 - BA - DS - KN budeš mať rýchly prístup kamkoľvek! Vybavený vlastnou studňou, kde nájdeš osviežujúcu vodu, a kúrením na plyn alebo tuhé palivo, ti zabezpečí maximálny komfort po celý rok. Obytné podkrovie ti zabezpečí pohodlné bývanie. Okrem toho, na pozemku nájdeš krytý altánok, ideálny na letné grilovanie, dielňu pre majstrových remesiel a dokonca aj sklad dreva, aby si vždy mal dostatok paliva pre tvoj krb!

Tento dom je skolaudovaný a postavený z kvalitných materiálov (tehla YTONG 37,5 cm) a je v skvelom stave, takže sa nemusíš báť žiadnych nepríjemných prekvapení. A s parkovacími miestami pre 3 autá, môžeš pozvať svojich priateľov na návštevu kedykoľvek!

Ideálny dom pre každodenné aj príležitostné využívanie. Nechajte sa očariť týmto útulným domčekom plných možností a príležitostí na trávenie kvalitného času!

PONÚKAM NA PREDAJ KOMPLETNE SO ZARIADENÍM, AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!

PLATBA IBA V HOTOVOSTI, TRVALÉ BYDLISKO NA TEJTO ADRESE NEVIETE SI ZRIADIŤ!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m²: 75

Plocha obytnej časti m²: 65

Výmera pozemku m²: 777

Zastavaná plocha m²: 49

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2001 a 2006

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo || Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Zimné športy || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):