

directreal®

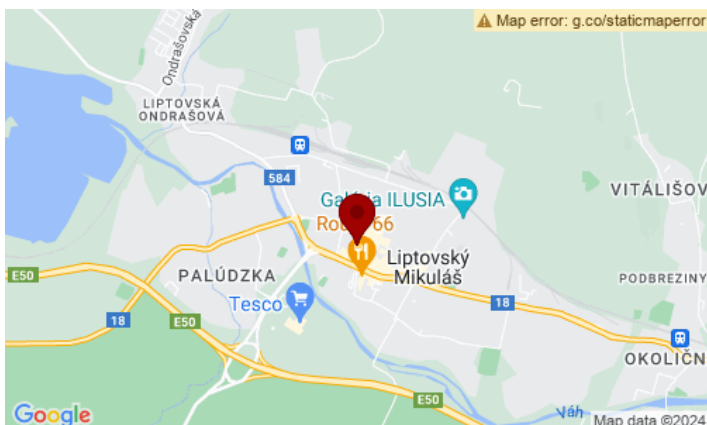
#272874
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 60 m²
565 EUR

mesiac

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: 1. mája



Slniečny 2 izbák s balkónom v zateplenej bytovke v centre LM – prenájom



Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Popis: Po kompletnej rekonštrukcii, slnečný a kompletne zariadený? Tento krásny 2 izbový byt o rozlohe takmer 61 m² na známej lokalite Liptovského Mikuláša – širšie centrum čaká na nového nájomcu, možno to budete práve vy! Maximálne 2 osoby, bez domácich zvierat, voľný od 01.05.2024.

Zachovalá bytovka, pekne použité materiály na rekonštrukciu, príjemní susedia, krásne výhľady na park a slniečko, to sú atribúty na výborné bývanie vo vyhľadávanej lokalite. Pre klientov je k dispozícii šikovník, pivnica a balkón a okolie s prírodou určené na strávenie príjemných letných večerov.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch. Komplexná občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná aj pešo.

Rozmery: chodba 1,4m x 3,4m, kuchyňa 3,1m x 3,5m, kúpeľňa 2,4m x 1,6m, spálňa 3,5m x 4,7 a obývačka 6m x 3,5m, celkom sympatické však?

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Pre náročných máme k dispozícii pohľady z dronu.

Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Psotným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie.

Podlahová plocha m²: 60.80

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: J || S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):