

#172877

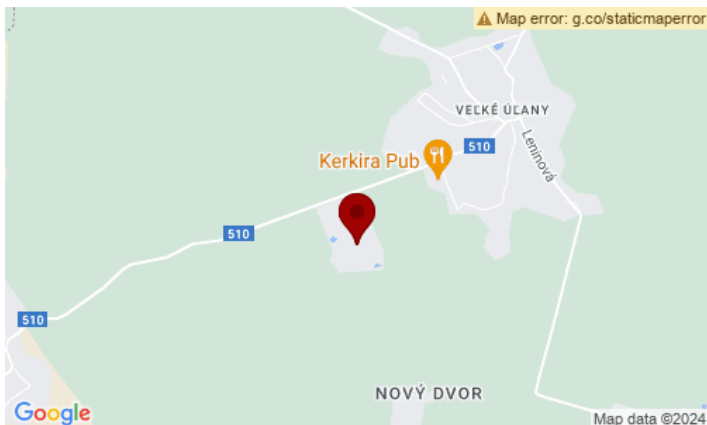
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 88 m²

180.000 EUR klasická

Veľké Úľany, okr: Galanta
ulica: Eko Osada

Na predaj slnečný 4.-izbový rodinný dom novostavba vo Veľkých Úľanoch v krasnej časti v Eko Osade



Váš osobný maklér:

**Jana
Danková**

j.dankova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci, Vám ponúka na predaj krásny, slnečný, priestranný 4.-izbový rodinný holo dom novostavba.

Úžitková plocha: 88 m²

Zastavaná plocha: 114 m²

Plocha pozemku: 400 m²

Dom sa nachádza v dvojdomovej časti B v novo vzniknutej časti v obci Veľké Uľany – Eko Osada. Nová časť Eko Osada, je známa tým že je to tichá lokalita, má milých a ústretových susedov, ponúka detské ihrisko, moderné fitness centrum, vonkajšie športoviská a kaviareň. Prijemné bývanie pre rodinky, ktorí hľadajú pokoj a relax.

Predáva sa v stave holo domu s možnosťou dokončenia do štandardu. RD má krásny široký pozemok. Parkovacie státie pre 3 autá.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba
- 2x izba s výhľadom do ulice
- spálňa so šatníkom s výhľadom na záhradku
- kuchyňa spojená s obývacou časťou s výstupom na terasu o rozlohe 17,5m²
- kúpeľňa s toaletou – predpríprava na sprchu a vaňu
- technická miestnosť
- terasa 17,4 m²

Interiér:

Dom sa predáva ako holo dom - rozvody elektriky, vody, zásuvky, omietky, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou v každej miestnosti, 120 l bojler na ohrev vody, predpríprava na klimatizáciu.

Exteriér:

Kompletné dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná salamander, dvere, terasa, parkovacie státie, obrubníky pripravené na zámkovú dlažbu, terénne úpravy, oplotenie pozemku.

Strecha: fatrafol, pod ním je 5 cm polystyrén, drevo a pod drevom 20 cm vata.
Predpríprava na exteriérové žalúzie a klimatizáciu.

V obci je materská škôlka, základná škola, reštaurácie, ambulancia, lekáreň, banka, Jednota, kúpalisko. Golfový areál v Hrubej Borši je vzdialený 8 km.

Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 40 km, do Senca 15 km, do Galanty 17 km. Dostupné sú tiež pravidelné autobusové spojenia. Celková cena za predaj a prevod nehnuteľnosti je 180.000,-EUR

Ak potrebujete pomoc s vašimi finančnými rozhodnutiami, ponúkame finančné poradenstvo šité na mieru pre vaše potreby. Naši odborníci Vám radi pomôžu s plánovaním rozpočtu, možnosti financovania úverom a ďalšími finančnými otázkami.

Ak Vás ponuka zaujala, navštívte si dohodnutú obhliedku na čísle 0948 247 174. Ďakujeme! Janka/Melčár. V prípade záujmu