

#372889

Predaj

Pozemok, vinica
plocha: 1935 m²

128.775 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Rača

Ponúkame na predaj celodenne slnečný pozemok vo vyhl'adáwanej lokalite RAČA, konkrétne vinicu v lokalite ŠPÍGLE.



Váš osobný maklér:

Ján
Marek

0905134867

j.marek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj celodenne slnečný pozemok - vinicu v Rači nad Krasňanmi (prístup autom od Peknej cesty alebo od Strapcovej ul., pešo aj od Hagarovej ul.).

Vinica je orientovaná na juh s dostupnosťou od štrkovej mestskej cesty.

V blízkosti pozemku sa nachádza vetva vodovodu v správe BVS.

Pozemok je možné pripojiť na elektrickú energiu.

Pozemok je vhodný hlavne ako investícia do budúcnosti. Je vyklčovaný a neobrábaný.

Veľkosť pozemku je 1.935 m² a je obdĺžnikového tvaru.

Približné rozmery - šírka 11 m, dĺžka 172 m.

Pozemok má výborný potenciál na podnikanie formou bufetu, Airbnb vzhľadom na danú lokalitu sa sem dajú umiestniť obytné mobilné domy a prenajímať ako ubytovanie v prírode.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Výmera m²: 1935

Cena za m² EUR: 66

Rozmery š x d: 11m x 172m

Siete: Elektrina | Voda

Svetové strany: Juh

Prijazdová cesta: Spevnená cesta