

#172941
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 1 m²

160.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Poľná

Jedinečná príležitosť rodinného domu s nadštandardným pozemkom v Lučenci





Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať rodinný dom v srdci Lučenca, Banskobystrického kraja.

Tento 2-izbový dom sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 1748 m2. Konštrukcia domu z tehly a všetky dostupné inžinierske siete vrátane elektriny, plynu, kanalizácie, verejného vodovodu, internetu (veľkou výhodou je taktiež vlastná studňa) zabezpečia pohodlné bývanie.
Dom je v pôvodnom stave s novou škridlovou strechou, novými vchodovými(plastovými) dverami. Je vybavený plynovým ústredným kúrením, čo zvyšuje jeho komfort a praktickosť. Nachádzajú sa tu taktiež dve drobné stavby, murovaná garáž a letná kuchyňa vrátane technických miestností.
Ideálna lokalita v tichej oblasti Lučenca ponúka pokojné prostredie pre trvalé bývanie, s veľkým pozemkom.

Tento dom je skvelou investíciou do budúcnosti a príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v príjemnom prostredí. Nezmeškajte túto šancu a staňte sa majiteľom tohto úžasného rodinného domu v Lučenci!

V prípade vzhliadnutia kompletnej ponuky našej nehnuteľnosti vrátane 3D obhliadky pomocou MATTERPORTU navštívte našu stránku www.directreal.sk pod ID: 172941 alebo priložený link
https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/72941?internal=1212-11ced
Počet izieb:2.izbový
Celková úžitková plocha m2:1748
Plocha obytnej časti m2:66
Výmera pozemku m2:1748
Zastavaná plocha m2:333
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Valbová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):