

#472990

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 136.4 m²

19 EUR

m² / mesiac

**Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Račianska**

**Prenájom priestorov, 136.4m², výborná lokalita, na prízemí, Račianske mýto,
bývalý „ POKROK,,**



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom priestorov, 136.4m², výborná lokalita, na prízemí, Račianske mýto, bývalý „POKROK,,

- Výmera priestorov cca 136.4m²
- Rožný priestor. Výklady z dvoch strán. Hliníkové výklady s dvojitém sklom.
- Vlastný vstup.
- Obchodné priestory sú bezbariérové, vstup priamo z frekventovaného chodníka.
- Zadný vstup pre zásobovanie je momentálne zamurovaný dá sa otvoriť.
- Priestory sa odovzdávajú sa ako holo-priestor.
- Investícia do úpravy podľa vlastných potrieb sa neodpočítava z nájmu.
- Budova je bývalá socialistická predajňa potravín a lahôdok.
- Výška stropu po podhlád 2,7m, kancelárie výška stropu 2,5m po podhlád.
- Predpríprava na vzduchotechniku a klimatizáciu.
- Na fasádu z vonku sa dajú umiestniť chladiace agregáty.
- Prípojka vody a kanalizácie je vyvedená priamo v hlavnom priestore.
- Priestory sú k dispozícii ihneď.

Dispozícia:

Hlavná obchodná prevádzka.

Kancelária.

Samostatné WC dámy a páni.

Miestnosť bez okien s pripojením na vzduchotechniku.

Pripojenie na siete:

- elektrina - vlastný merač
- studená a teplá voda - podružný merač,
- vodné a stočné, zrážková voda sa platí na plochu na plochu prenajatých priestorov
- kúrenie - plynový kotol - teplo sa rozpočítava podľa plochy prenajatých priestorov
- internet

Cenové a platobné podmienky:

- cena za nájomné 18.50/m²/mesiac + DPH + Energie podľa spotreby
- nájomné sa platí mesiac vopred
- kaucia sa platí vo výške 2-mesačného nájmu
- energie a služby sa platia zálohovo, podľa skutočnej spotreby

Pre obhliadku a podrobnejšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 150

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt