

#473020
Prenájom
Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 320 m²

4.000 EUR mesiac + DPH

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Šipošovské Kračany

KVALITNÉ ZÁZEMIE PRE FIRMY – VÝROBNÝ PRIESTOR S KANCELÁRIAMI A SO SOCIÁLNYMI PRIESTORMI NA PRENÁJOM, KOMPLET SO ZARIADENÍM, PARKOVANIE PRED BUDOVOU





Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na dlhodobý prenájom výrobný priestor s kanceláriami a so sociálnymi priestormi vedľa Dunajskej Stredy v obci Šipošovské Kračany. Objekt je lahko prístupný z cesty E 63 BA - DS - KN. Rozloha priestorov spolu je 320 m2 a nachadzajú sa na 1. poschodí.

Dispozičné riešenie:
Vstupná sála, schodisko, chodba, rokovacia miestnosť, 2x kancelária, kuchyňa, toalety pre mužov, toalety pre ženy, sprchovací kút pre zamestnancov, archív, šatník pre zamestnancov, veľká kancelária - odbyt, výrobný - skladový priestor alebo ateliér.

Objekt je zabezpečený alarmovým - kamerovým systémom a 24h strážnou službou a je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je ústredné na tuhé palivo - vykurovacie telesá, voda je zásobovaná zo studne a odvoz odpadových vôd je riešená žumpou.

PONÚKAM NA PRENÁJOM KOMPLETNE SO ZARIADENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH, PARKOVANIE JE MOŽNÉ PRED BUDOVOU

CENA NÁJMU: 4000.- EUR/mesiac + DPH + ELEKTRINA
KÚRENIE, TEPLÁ A STUDENÁ VODA JE V CENE!
Pri podpise nájomnej zmluvy majiteľ vyžaduje 2 mesačnú kauciu.

VYUŽITIE PRIESTOROV JE ŠIROKÉ, ĎALŠIE MOŽNÉ VYUŽITIE: kancelárske, obchodné, polyfunkčné, výrobné, skladové

Odporúčam, lebo priestory sú kvalitné, čisté, objekt je veľmi lahko prístupný, parkovanie je bezproblémové.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!
Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Zariadenie:SO ZARIADENÍM
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:120
Celková úžitková plocha skladu:200
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa
Kúrenie:Na tuhé palivo||Ústredné
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):