

directreal®

#473027

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 46 m²

416 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Údernícka

PRIESTOR 46 m2, S PARKOVANÍM, V PETRŽALKE PRI VLAKOVEJ STANICI NA ÚDERNÍCKEJ UL.



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestor vhodný pre administratívu, alebo služby v praktickej lokalite na Úderníckej ul. v blízkosti vlakovej stanice.

Rozloha 46,19 m² na 1.nadzemnom podlaží administratívnej budovy s výťahom.

Vykurovanie aj chladenie cez fancoilové jednotky.

Toalety, sprcha a kuchynka sú spoločné priestory na chodbe vedúcej do kancelárskeho celku.

Bez zariadenia.

V budove je strážna služba cez týždeň od 7.00 do 20.00 hod.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, vlaková stanica, veľmi dobrá dostupnosť na obchvat a ostatné mestské časti Bratislavy.

Cena za prenájom je 9 € na m² = 415,71 € bez DPH na mesiac (oslobodené od DPH).

+ prevádzkové náklady 4.80 € na m² = 221,71 € + DPH na mesiac.

Na pôdoryse vo fotogalérii ide o kanceláriu č. 17.

Voľné ihneď.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 46.19

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Rozvody

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):