directreal



#473346
Predaj
Podnikanie, reštaurácia
plocha: 200 m²
299.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica
ulica: Námestie mieru

Predaj reštaurácie v centre mesta Holíč





Váš osobný maklér:

Miroslav Černý

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:*** ZNÍŽENÁ CENA *** Directreal Fair - V exkluzívnom zastúpení klienta predá reštauráciu – záhradnú kaviareň v centre mesta Holíč na Námestí mieru. Vstup do objektu je z ulice cez uzavreté podbránie kovanou bránou do dvora, a z dvora je vstup do reštaurácie.
Budova bola skolaudovaná v roku 2003, nachádza sa v svahovitom teréne, je riešená ako jednopodlažná s využitým podkrovím. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete v areáli dvora - plyn, vodovod, kanalizácia, elektrina.
Dispozičné riešenie - na prízemí sa nachádza zádverie, bar, kuchyňa, reštaurácia, z prízemia je vchod do pôvodnej klenbenej podzemnej pivnice na medzipodeste je kaviareň, v podkroví WC ženy, WC muži, šatňa pre zamestnancov, kotolňa, salónik.

Reštaurácia je komplet zariadená, funkčná, disponuje kapacitou cca 50 miest, plus samostatný salónik s kapacitou 30 miest. Vo dvore je možnosť posedenia pod krytým altánkom.

K dispozícií je i garáž, ktorá slúži ako sklad, bonusom je veľká záhrada vo svahu nad budovou o výmere 882 m2, kde je vysadený ovocný sad.
Zastavaná plocha je 151 m2

Reštaurácia donedávna úspešne fungovala, taktiež mala vybudovanú stálu klientelu.

V blízkosti sa nachádzajú budovy občianskej vybavenosti, obchody, úrady, rodinné domy, námestie, kostol, hotely, školy, pošta a ostatné rôzne prevádzky. Do 2 minút peši je centrum mesta, do 10 min. je autobusová zastávka, do 20 min. je vlaková zastávka. Z Holíča vedú cestné ťahy do Trnavy, Bratislavy a do Českej republiky, do okresného mesta Skalica je to 7 km.

K nehnuteľnosti bol vypracovaný aj znalecký posudok.

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ JE DOHODA MOŽNÁ
Zariadenie:
Počet stoličiek:
Pozemok:Mierne svahovitý
Výmera pozemku:1202
Celková úžitková plocha administratívy:151
Celková úžitková plocha skladu:36
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda
Kúrenie:Plynové||Ústredné
Forma vlastníctva:Osobné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):