

directreal<sup>®</sup>

#173374

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 395 m<sup>2</sup>

**48.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Vinica



**Murovaná chatka vo Vinici s vlastným pozemkom**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj murovanú chatku v záhradkárskej oblasti Vinica v Lučenci.

Táto 2-izbová chata s celkovou úžitkovou plochou 395 m<sup>2</sup> a obytňou plochou 45 m<sup>2</sup> disponuje vlastným pozemkom o výmere 370 m<sup>2</sup>. Konštrukcia domu je z tehál, je kompletne podpivničená. Vykurovanie chaty je riešené tuhým palivom pomocou novej krbovej vložky. Pozemok je rovinatý, so spevnenou prístupovou cestou.

Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, vrátane WC, fasády, strechy, podláh, omietok, rozvodov a kúrenia. Vybavenie chaty zahŕňa krb a terasu, ako aj nové ovocné stromy a vonkajší vstavaný, murovaný gril. Celá záhrada je vybavená automatickou závlahou s vlastným zásobníkom vody, ktorý je situovaný pod chatou (dažďová voda zo strechy, v prípade nedostatku vody sa automaticky dopĺňa mestskou vodou).

Prístup ku chatke je po vlastnom chodníku a taktiež okolie chaty je skrášlené zámkovou dlažbou, celé ohraničenie pozemku je vymurované základmi pre nový plot.

Okolie poskytuje bohaté možnosti na rekreáciu vrátane kúpalísk, turistiky a cyklistických trás. Nehnuteľnosť je ideálna na oddych a relaxáciu v príjemnom prostredí vinogradov. Buďte súčasťou tejto malebnej dediny a získajte svoje vlastné útočisko v prírode.

Počet izieb: 2-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 395

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 45

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 370

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 24

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):