

#173505
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 300 m²

222.000 EUR klasická

Veľký Meder, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

VÝRAZNÁ ZĽAVA!!! Dom s pridanou hodnotou





Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na predaj dvoj podlažný rodinný dom vo Veľkom Mederi. Je zaujímavý tým, že sa v ňom nachádza prevádzka kaderníctva s vlastným vchodom a sociálnym zariadením. Leží v tichej časti mesta a predsa 5 minút pešo od známych nákupných centier. Tento dom je ako stvorený pre pohodové bývanie spolu s podnikaním.
Na prízemí sa nachádza kuchyňa, obývačka, kúpeľňa s toaletou a prevádzka ktorá môže slúžiť aj ako ďalšia (piata) izba.
Na poschodí sú tri izby z ktorej jedna disponuje veľkou terasou. Je tu potom aj predpríprava na ďalšiu kúpeľňu. Toto všetko na rozlohe 300m2.
Na dvore je studňa, ktorej použitie sa môže prepnúť aj do domu, dve šachty ktoré sú výborným skladom pre zeleninu a ovocie a je tu ešte aj priestor pre relax. Ďalej vstup do garáže, do ktorej vchod autom je priamo z ulice samozrejme bránou na diaľkové ovládanie.
Mesto leží 20 km od okresného mesta Dunajská Streda a 75 km od Bratislavy. Je v ňom kompletná občianska vybavenosť a v neposlednom rade disponuje aj veľmi známym termálnym kúpaliskom.
Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.
Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.
Teším sa na Vás
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:300
Plocha obytnej časti m2:275
Výmera pozemku m2:342
Zastavaná plocha m2:160
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2006
Rok poslednej rekonštrukcie:2020
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:1
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):