

directreal®

#173520

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 190 m²

130.000 EUR klasická

Lontov, okr: Levice

ulica: Lontov

Pravý 4 izbový sedliacky rodinný dom s vinárskym domčekom na obrovskom 4932 m² pozemku, pôvodný stav!



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj ten pravý 4 izbový sedliacky rodinný dom, ktorý je obklopený s prírodou na obrovskom pozemku o výmere 4932 m². Nehnutelnosť sa nachádza v okrese LEVICE, v obci LONTOV, nedaľeko od kúpele DUDINCE, PODHÁJSKA a SANTOVKA.

Dom bol postavený v roku 1860 a je v pôvodnom stave - možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je na tuhé palivo - kotol na tuhé palivo - vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z vlastnej studne a odvoz odpadových vôd je riešená trativodom.

Na pozemku sa nachádza vinársky domček a stolárska dielňa. Nehnutelnosť je možné využiť na rôzne podnikateľské činnosti.

POZEMOK je obrovský, preto odporúčam hlavne pre vinárom, včelárom, polovníkom ale aj pre ostatných, ktorí milujú ticho a prírodu.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 190

Plocha obytnej časti m²: 190

Výmera pozemku m²: 4932

Zastavaná plocha m²: 240

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1860

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina|| Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie|| Rekreácia|| Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):